

Pronájem kanceláří 96 m², L.B. Schneidera, Č. Budějovice

21 937 Kč
za měsíc

L. B. Schneidera, České Budějovice

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	265 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kanceláře - celkem 4 místnosti o celkové výměře 95,68 m² ve 2. NP administrativní budovy v ulici L.B. Schneidera (nároží ulic L.B. Schneidera a Gen. Svobody). Celá budova je secesní vila, kompletně zrekonstruovaná - reprezentativní místo pro Vaše podnikání.

Celá plocha je členěná jako dvě dvojice kanceláří s vlastním vchodem. První kancelář má výměru 24,09 m² a přes ní je přístup do druhé o výměře 25,59 m². Další kancelář o výměře 25,71 m² je propojena se zajímavou atypickou prosvětlenou kanceláří o výměře 19,99 m². Podlaha je tvořena zátěžovou dekorativní dlažbou, okna jsou plastová, opatřená vertikálními žaluziemi.

Na patře jsou k dispozici oddělené toalety ženy a muži. Toalety jsou společné pro uživatele patra - pro tento soubor kanceláří a jednoho dalšího nájemce.

Pro nájemce je možnost výhradního užívání samostatné kuchyňky o výměře 12,74 m². Kuchyňka je osazena kuchyňskou linkou s dřezem, dvou plotýnkovým varičem a malou lednicí. Nájemné za kuchyňku činí 2.930,-Kč měsíčně + DPH. Tato částka by byla připočítána k základnímu nájemnému.

Bonusem jsou elektronická zabezpečovací signalizace, vnitřní telefonní a počítačové rozvody, bezbariérový přístup (výtah), zabezpečení úklidu kanceláří, velice klidný objekt obsazený pouze nájemci s nehluchým kancelářským provozem a bez velké návštěvnosti s pohybem cizích osob, nekuřácký objekt.

Prostor lze využít jako kancelář, sídlo firmy, atd.

Měsíční nájemné činí 21.937,-Kč + DPH + zálohy na energie a služby.

Jistota (kauce) 35.000,-Kč + DPH

Poplatek RK 21.937,- Kč + DPH.

Volné ihned.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz