

**Prodej bytu 4+kk 115 m<sup>2</sup>**

Velemínská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**17 149 900 Kč**

za nemovitost

|                                                 |                                         |                                          |                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                          | 4+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                   | 5                                       | <b>Užitná plocha:</b>                    | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>                | 115 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>                     | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>                            | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>                      | osobní             |
| <b>Plyn:</b>                                    | Plynovod                                | <b>Telekomunikace:</b>                   | Internet           |
| <b>Doprava:</b>                                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | B - Velmi úsporná  |
| <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.                          | <b>Energetická náročnost:</b>            | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk s terasou 20,3 m<sup>2</sup> a zahradou 202,1 m<sup>2</sup> – byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 115,3 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – prostorný interiér, terasu o 20,3 m<sup>2</sup> a vlastní rozsáhlou zahradu o 202,1 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

**Dispozice a vybavení:**

- byt 4+kk o velikosti 115,3 m<sup>2</sup>
- terasa 20,3 m<sup>2</sup> a zahrada 202,1 m<sup>2</sup>
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- pět podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

**Další možnosti:**

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

**Lokalita a projekt:**

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

**Dopravní dostupnost:**

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*

---



Vyřizuje

**Karel Bartek**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** +420730516464

**E-mail:** [info@proximachabry.cz](mailto:info@proximachabry.cz)