

## Krásný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci Ostrava - Poruba, ul. Sokolovská

Sokolovská, Poruba, Ostrava

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

právní servis samozřejmě v  
ceně, financování vám  
zajistíme za  
nejvýhodnějších podmínek  
v ČR!

|                                      |                   |                                             |                                         |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 6                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 57 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 57 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová                                |
| <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>                         | družstevní                              |
| <b>Umístění objektu:</b>             | rušná část obce   | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          | <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                         |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |                                             |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt 2+1 v Ostravě - Porubě, mimo panelové sídliště, a ideálně ve stavu k nastěhování? Zde prosím: Parádní dvaplusjednička po kompletní rekonstrukci, s velmi rozumně opticky oddělenou kuchyní a opravdu skvělou ložicí. Zvětšená koupelna se super sprchovacím koutem. Rekonstrukce kvalitní, řemeslně i značkově, v ložnici vestavěn krásný a funkční úložný systém viz fotogalerie i video. Čistá vnitřní plocha bytu je 50 m<sup>2</sup>, k tomu ložnice 5,5 m<sup>2</sup> a sklep 1,5 m<sup>2</sup>, celkem tedy 57 m<sup>2</sup>. Půdorys bytu opět viz galerie, velmi dobře využitý prostor, ke shlédnutí doporučuji rovněž přiloženou virtuální 360° prohlídku. Z ložice, vlastně ze všech oken, ale právě na ložici to vynikne extra, máte skvělý náhled/rozhled až do Beskyd!

Poslední podlaží = máte klid nad hlavou! Dobře vedené družstvo jednoho vchodu, o dům je postaráno, plastová okna, zateplená fasáda, rozvody, čisté prostředí, rozumné měsíční náklady na bydlení, prostě to funguje. PENB C = úsporná budova.

Lokalita bez nadsázky naprosto skvělá:

A) Z pohledu aktuálního - Sokolovská 31, funkčně i pro život nejzajímavější část Poruby, nejen že je zde vše potřebné na dosah ruky, MHD kamkoli po Ostravě v přímo u domu, obchody, zdravotnická zařízení včetně Fakultní nemocnice, školy základní, mateřské (nejbližší ZŠ i MŠ doslova minutu pěšky) i školy střední, sportoviště, ale jsou zde také zelené dvorky, parky, například nádherné Pustkovecké údolí opět minuta až dvě pěší chůzí, atd. atd.

B) z pohledu budoucnosti - jsme na rozhraní ulic Sokolovská a Slavíkova, blízko prostoru, do kterého jsou dlouhodobě plánovány významné stavby a kompletní proměna/modernizace/výstavba jak rezidenční, tak komerční sféry nemovitostí. Zde ceny bytů do budoucna jen porostou.

Blízkost Fakultní nemocnice, ale také areálu Vysoké školy báňské - VŠB TU Ostrava tento potenciál ještě násobí. Zkrátka skvělé místo k bydlení i pro jistou a dlouhodobě velmi stabilní investici! V bytě může po dohodě zůstat většina zařízení.

Zaujalo? Jsem samozřejmě k dispozici pro jakoukoli konzultaci. Prostor pro prohlídky otevíráme od středy 30. září - rezervujte si svůj termín včas.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:** [ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)