

## Prodej byt 3+1+B, Střekov, Ústí n/L

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

|                                                |                        |                                             |                   |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 3+1                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                 | <b>Voda:</b>                                | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                                 | Ústřední - plynové     | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | C - Úsporná       |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 140 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | C - Úsporná            |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prostorného bytu 3+1+B po rekonstrukci o výměře 78m<sup>2</sup> v OV. V bytě nově položená plovoucí podlaha, nová plastová okna, nová kuchyňská linka, nové dveře, čerstvě vymalováno. Koupelna a WC oddělené. Kamna jsou elektrická se sklokeramickou deskou. K dispozici je lednice. Dům má novou fasádu, chodby jsou zrenovované. Za domem je společný dvorek a místo k posezení. V domě bydlí slušní obyvatelé. Za domem 50m je zastávka MHD. V dosahu veškerá občanská vybavenost. Ev. číslo: 657658.



Vyřizuje

**Ludmila Jinochová**
**Tel.:** 602 528 763

**GSM:** 602 528 763

**E-mail:** [jinochova@dumrealit.cz](mailto:jinochova@dumrealit.cz)