

Pronájem bytu 3+kk 71 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Lipová, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4100 Kč
+ elektřina, vrátná kauce
26100 Kč, provize 26100
Kč + DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	120 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.11.2026.

Nabízíme k pronájmu prostorný a vzdušný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 71 m², který se nachází v ulici Lipová v Brandýse nad Labem.

Byt je situován ve 2. podlaží dobře udržovaného a zatepleného bytového domu. Součástí bytu je balkon a praktický sklep umístěný v suterénu a kumbál hned naproti bytu.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na balkon. V této části bytu zůstává kuchyňská linka, pohovka, jídelní stůl, knihovna a televizní stolek.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice. V jedné z nich zůstává postel a šatní skříň, druhá ložnice je vybavena šatní skříní. Dostatek úložného prostoru poskytuje také velká vestavěná skříň umístěná v předsíni.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je řešena samostatně.

Byt je aktuálně pronajat a prohlídky jsou možné po domluvě s nájemníkem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a vlaková stanice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐ Měsíční nájem - 22000 Kč + zálohy na služby 4100 Kč + elektřina, vrátná kauce 26100 Kč, provize 26100 Kč + DPH. ☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com