

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou a garáží - Horní Podluží

4 500 000 Kč
za nemovitost

Horní Podluží

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	256 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde nemusíte začínat rozsáhlou rekonstrukcí, chcete vlastní zahradu a zároveň vás láká bydlení v přírodě s možností sportovního a rekreačního vyžití?

V Horním Podluží nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí. Díky svému stavu, dispozici a poloze může dobře posloužit jako rodinné bydlení, rekreační dům nebo kombinace obojího.

Proč právě tento dům?

Velkou předností je jeho technický stav a variabilita vytápění. Dům je zateplený a nabízí možnost využívat více zdrojů energie. Vytápět lze dřevem, uhlím i plynem. K dispozici je automatický kotel Prosat 16 kW a kombinovaný plynový kotel Immergas Zeus. Ohřev vody zajišťuje bojler Dražice OKCV 125 s výměníkem.

To dává novému majiteli možnost zvolit si způsob vytápění podle aktuální situace a vlastních preferencí.

K domu náleží zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování, děti i další využití podle představ nového majitele. Výhodou je také krajní poloha domu, která přispívá k většímu soukromí.

Součástí nemovitosti je rovněž prostorná garáž vhodná nejen pro automobil, ale také pro uskladnění kol, lyží, nářadí nebo dalšího vybavení. Parkovat lze také přímo u domu.

Příroda a lyžování na dosah

Jedním z hlavních důvodů, proč může být Horní Podluží zajímavé, je jeho okolí. Nacházíte se v krajině mezi Českým Švýcarskem a Lužickými horami, která nabízí možnosti turistiky, cyklistiky a výletů prakticky po celý rok.

V zimních měsících potěší také místní lyžařský areál, takže za lyžováním nemusíte vyrážet desítky kilometrů. Právě spojení domu po rekonstrukci, zahrady a rekreačního potenciálu lokality dává nemovitosti smysl nejen pro trvalé bydlení, ale také jako druhé bydlení pro rodinu.

Co tedy získáte?

Dům 5+kk po kompletní rekonstrukci, několik možností vytápění, vlastní zahradu, garáž a klidnou lokalitu obklopenou přírodou s možností letního i zimního vyžití.

Pokud vás dům zaujal, ozvěte se mi. Rád vám poskytnu další informace a provedu vás nemovitostí osobně.

Vyřizuje

Martin Štorek

GSM: +420 725 782 144

E-mail: martin@martinstorecreality.cz