

Prodej bytu 4+kk, 105 m², Žižkov, Praha 3

Olgy Havlové, Praha 3, Praha

18 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	105 m ²
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	72 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: *Moderní rodinný byt 4+kk, 105 m², se dvěma koupelnami, dvěma lodžii a garážovým stáním - rezidence Byty Na Vackově*

V exkluzivním zastoupení nabízím ke koupi moderní a mimořádně prakticky řešený byt 4+kk o výměře 105 m² v oblíbeném rezidenčním projektu Byty Na Vackově na pražském Žižkově.

Dispozice bytu

Největší předností bytu je promyšlená rodinná dispozice se třemi samostatnými ložnicemi, dvěma koupelnami a samostatnou toaletou.

Hlavní ložnice o výměře 17,72 m² vytváří komfortní rodičovskou zónu s vlastní koupelnou.

Druhá koupelna a samostatná toaleta jsou pohodlně k dispozici dětem i hostům, což přináší větší soukromí a pohodlí při každodenním rodinném provozu.

Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,28 m² a přímým vstupem na lodžii.

Otevřený obytný prostor přirozeně propojuje kuchyň, jídelní část a místo pro společný odpočinek.

Další dva samostatné pokoje o výměrách 10,83 m² a 10,56 m² lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt doplňují dvě lodžie o celkové výměře 13,79 m², které poskytují příjemný venkovní prostor pro posezení, odpočinek i každodenní rodinné využití.

Dům a provozní náklady

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem, který byl dokončen v roce 2021.

Součástí nabídky je garážové parkovací stání přímo v domě a sklepní kóje.

Aktuální měsíční předpis plateb činí 9 962 Kč pro tři osoby.

Budova splňuje energetickou třídu B.

Projekt a lokalita

Rezidenční projekt Byty Na Vackově vytváří moderní městskou čtvrť s upravenými vnitrobloky, zelení a příjemnými místy pro odpočinek.

Významnou předností je bohatá občanská vybavenost přímo v areálu a jeho bezprostředním okolí.

K dispozici je supermarket Albert, drogerie Rossmann, oblíbená bistrotka a vinotéka Vino Fino, cukrárna Amarilis i další obchody a služby.

Jednou z hlavních předností lokality je bezprostřední blízkost rozlehlého parku Židovské pece s dětskými hřišti,

venkovními sportovními prvky, cyklostezkou a místy pro odpočinek.

V okolí se nacházejí školy, mateřské školy, restaurace a další občanská vybavenost.

Autobusová zastávka Olgy Havlové se nachází přímo u rezidence a navazující tramvajové spojení je dostupné v pohodlné pěší vzdálenosti.

Ideální rodinné bydlení

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní bydlení se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, velkorysým venkovním prostorem a vlastním parkováním v klidné a výborně vybavené lokalitě širšího centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605205845

E-mail: roman.vanko@re-max.cz