



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1038

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 57 m², Strakonice - Mlýnská

3 600 000 Kč
za nemovitost

Mlýnská, Strakonice

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	148.4 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii v ulici Mlýnská ve Strakonici. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu o 7 nadzemních podlažích, s výtahem, a jeho celková plocha činí 57 m² včetně lodžie a sklepa. Dispozici tvoří zádveří, samostatná šatna, obývací pokoj, kuchyně s jídelní částí, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Z ložnice je přímý vstup na lodžii s výhledem do zeleně, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jihovýchod, kuchyně na jihozápad, díky čemuž má byt dostatek přirozeného světla v průběhu dne. Byt je v udržovaném původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce podle vlastního vkusu a potřeb. Bytové jádro je umakartové, elektroinstalace je původní v hliníku a v kuchyni je k dispozici plynový sporák. Bytový dům prošel revitalizací. Je zateplený, má plastová okna, nový výtah, kamerový systém a rozvody stoupaček v plastu. Na jednom podlaží se nachází 5 bytových jednotek. Energetická náročnost budovy je PENB C - úsporná. Součástí vudea je také vizualizace možné podoby rekonstrukce. Doporučuji se podívat. Byt bude novému majiteli uvolněn nejpozději do 2 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí, lodžii, výhledem do zeleně a možností upravit si jej podle vlastních představ, může být právě tato nabídka tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail: sjudova@visionreality.cz