

Rodinný dům s obchodními prostory k podnikání, širší centrum České Budějovice

10 900 000 Kč
za nemovitost

Husova tř., České Budějovice

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	208 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme dům k bydlení s obchodními prostory, nebo k podnikání, nebo jako investici (možnost zřízení 3 malometrážních bytů) s výlohou do ulice a zázemím, v širším centru Českých Budějovic, Husova tř., v blízké budoucnosti dle plánovaných změn a výstavby v ČB - na velmi atraktivním místě, prakticky budoucí nové moderní centrum Českých Budějovic.

Dům má 3 podlaží (přízemí, patro + obytné podkroví), konstrukčně a dispozičně vedeno jako 5+1 + obchod se zázemím a reprezentativními prostory - možnost nástavby více podlaží.

Nutno vidět - byla provedena rekonstrukce a přístavba - v současné době dům funguje jako kanceláře - kompletní zázemí realitní firmy s obchodními prostory, reprezentativními prostory a zavedenou vinotékou v přízemí.

Výměry:

- zastavěná plocha = 103 m²,
- užitná plocha přízemí = 78 m²,
- užitná plocha 1. patra = 78 m²,
- užitná plocha 2. patra (podkroví) = 52 m².

Možnost nástavby dalších i několika podlaží.

Velmi vhodné jako investiční příležitost, nebo podnikání, nemovitost je v majetku firmy (s.r.o. nyní se zaměřením na realitní činnost), jenž se převádí společně s nemovitostí (firma je známá v ČB a má výbornou historii a pověst od roku 2003, tedy již 23 let).

Sítě - voda, elektrina, kanalizace, plyn.

Atraktivní poloha, parkování před domem - možnost k převzetí ihned

Výjimečná nemovitost k prodeji!!! Přijďte se k nám podívat

Cena je včetně je konečná, vše zařídíme a připravíme.



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail: jiri.michal@gpre.cz