

**BYT PO POCTIVÉ REKONSTRUKCI 1+1, 38 m²
OSTRAVA-VÝŠKOVICE****3 390 000 Kč**
za nemovitost

Lumírova, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které se před prodejem jen „upraví“. A pak jsou byty, které se vezmou opravdu od základu.

Právě takový vám nabízíme na ulici Lumírova v Ostravě-Výškovicích. Byt o dispozici 1+1 a výměře 38 m² prošel kompletní a poctivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a nadčasový vzhled. (První prohlídky budou možné 29.9 a 1.10 odpoledne).

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je připravený tak, aby nový majitel nemusel řešit další rekonstrukce ani dodatečné investice.

REKONSTRUKCE, KTERÁ NEKONČÍ U NOVÉ PODLAHY

Interiér byl řešen jako celek. Součástí rekonstrukce jsou kompletně nové elektroinstalace včetně datových rozvodů, nové povrchy, sádkartonové podhledy, interiérové dveře i nové vstupní protipožární dveře.

V celém bytě byly položeny kvalitní vinylové podlahy a osazeny nové žaluzie.

Dominantou kuchyně je kuchyňská linka vyrobená na míru českou stolařskou firmou. Je vybavena vestavnými spotřebiči Gorenje – indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Celek doplňují vkusné obklady za pracovní plochou.

Koupelna je provedena v čistém, nadčasovém stylu s bílými zařizovacími předměty. Praktickým detailem je vestavěná skříň s připraveným místem a připojením pro automatickou pračku.

Výsledkem je světlý, moderní a praktický byt, do kterého stačí přinést osobní věci a začít bydlet.

VÝŠKOVICE – VŠE POTŘEBNÉ NA DOSAH

Ostrava-Výškovice patří mezi vyhledávané lokality pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby, školy, školky, MHD i možnosti pro sport a volný čas.

Výhodou je spojení klidnějšího bydlení s velmi dobrou dostupností ostatních částí Ostravy.

NÍZKÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY

Velkou předností bytu jsou také nízké pravidelné náklady na bydlení.

Předpis plateb zahrnuje mimo jiné:

fond oprav: 170 Kč/měsíc

vytápění: 525 Kč/měsíc

ohřev teplé vody: 257 Kč/měsíc

vodné a stočné: 120 Kč/měsíc

úklid společných prostor: 120 Kč/měsíc

výtah: 30 Kč/měsíc

osvětlení společných prostor: 9 Kč/měsíc

BYDLENÍ I ZAJÍMAVÁ INVESTICE

Byt dává smysl nejen jako vlastní startovací bydlení, ale také jako investiční nemovitost připravená k okamžitému pronájmu.

Pokud jej pořizujete jako investici, nemusíte se o pronájem starat sami. Na přání vám vyhledáme vhodného nájemníka

a můžeme zajistit i kompletní následnou správu nájmu prostřednictvím naší služby Nájem bez starostí.

Vy tak můžete vlastnit nemovitost a každodenní agendu spojenou s pronájmem nechat na nás.

1+1 | 38 m² | 3. NP | výtah | kompletní rekonstrukce | kuchyně na míru | vestavné spotřebiče | nízké měsíční náklady | Ostrava-Výškovice

Pokud hledáte byt, u kterého někdo při rekonstrukci přemýšlel nad každým detailem, rád vám jej osobně představím.

Vyřizuje

Lucie Merabti

Tel.: 604 694 894

GSM: +420604694894

E-mail: lucie.merabti@ferovi-makleri.cz