

Exkluzivní byt 4+kk v jedné z nejprestižnějších lokalit Karlových Varů

12 900 000 Kč
za nemovitost

Libušina, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	171 m ²
Celková podlahová plocha:	171 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk, který se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Karlových Varů - v ulici Libušina. Tato prestižní adresa nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a výborné dostupnosti do lázeňského centra města.

Byt zaujme svou polohou i jedinečnými výhledy. Z jedné strany se otevírá pohled na ikonický hotel Imperial, z druhé na okolní zeleň a přírodní scenérie, které vytvářejí příjemnou atmosféru a pocit bydlení v harmonii s přírodou. Přesto je veškerá občanská vybavenost v pohodlné dostupnosti.

Lokalita nabízí široké možnosti aktivního i odpočinkového vyžití. V bezprostředním okolí se nachází tenisové kurty, fitness centrum, park i oblíbená lanová dráha, která vás během několika minut dopraví přímo do historického lázeňského centra Karlových Varů.

Interiér bytu je navržen s důrazem na prostor, světlo a vysoký standard bydlení. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a současně umožňují nerušené výhledy do okolní krajiny.

Každý z pokojů disponuje vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na prostorný balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci i posezení s výhledem do zeleně. Dispozice bytu nabízí maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti i jejich hosty.

Součástí bytu je velkorysá vstupní hala s dostatkem prostoru pro vestavěné úložné systémy a samostatná toaleta pro návštěvy. Komfort bydlení doplňuje výtah v domě a možnost pronájmu garážového stání přímo v objektu.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení ve výjimečné lokalitě, kde se snoubí klidné prostředí, blízkost přírody a veškeré výhody života v lázeňském městě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz