

Prodej bytu 2+kk, 46m², Hostivice

Čsl. armády, Hostivice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	137 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prakticky řešený byt 2+kk o podlahové ploše 46 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v centru Hostivice.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem
- podlahová plocha 46 m²
- 3. nadzemní podlaží

Byt působí vzdušně a příjemně a díky praktickému uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. Vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem s rozvodem do jednotlivých bytových jednotek.

Hlavní výhody:

- centrum Hostivice
- dobrá dostupnost do Prahy
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- zeleň, cyklostezky a možnosti volnočasových aktivit v okolí

V pěší vzdálenosti se nachází obchody, pekárna, pošta, restaurace, kavárny i další služby. Hostivice zároveň nabízí příjemné prostředí s dostatkem zeleně. Oblíbeným místem jsou Hostivické rybníky a jejich okolí, vhodné pro procházky, běh nebo odpočinek. Výborná je také dopravní dostupnost. Vlakové nádraží je vzdálené přibližně 10 minut chůze, autobusová zastávka se nachází téměř u domu a při cestě autem oceníte rychlé napojení na Pražský okruh i

dálnici D6.



Vyřizuje

Štěpán Vlček

GSM: +420608001475

E-mail: vlceknemovitosti@edoreality.cz