



Pronájem - Byty

číslo zakázky: MF06523

Pronájem 2+1 68 m² + balkón + parkování

nám. Tržní, Liberec (nečleněné město), Liberec

18 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistota a provize
RK, bez poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	35 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v centru Liberce? Představím vám nádherný a velký byt 2+1 s balkonem na Tržním náměstí.

Místo, kde se byt nachází, vás nadchne svou dostupností. Je zde veškerý komfort bydlení ve městě. Od mateřských škol až po Technickou univerzitu. Dále supermarket, kavárna, restaurace nebo park do 1 minuty chůze. Zároveň jen pár kroků od Lidových sadů a okolních lesů.

Samozřejmostí je skvělá dostupnost MHD. Zastávka je přímo naproti domu. Parkovat lze přímo před domem na placeném parkovišti.

Bytová jednotka o výměře 68 m² nabídne dispozici 2+1. Tento byt vás zaujme moderní rekonstrukcí, která citlivě respektuje historickou duši bytu. Například, nechal majitel vyrobit repliky dobových radiátorů.

Kuchyně je plně vybavena moderním zařízením a to včetně ledničky, myčky, pečící trouby, mikrovlnné trouby a indukční varné desky s odsavačem par.

Obývací pokoj má krb, který je také možno využít v zimních měsících. Druhý obytný pokoj se vstupem na balkon vybízí k umístění ložnice.

K bytu náleží sklep a půdní prostor.

Byt je ideální pro jednotlivce či pracující pár. Majitelé se nebrání vychovaným domácím mazlíčkům. Byt je striktně nekuřácký.

Nastěhování je možné od 1.10.2024. Při nastěhování složí nájemce nájemné (18.00 Kč) a služby na 1 měsíc (cca 600 Kč bez elektřiny a plynu - smlouvy na dodávku elektřiny a plynu si nájemce převede na sebe), vratnou jistotu 35.000 Kč a provizi RK 15.000 Kč

Pro sjednání prohlídky či jakékoli doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.

K dispozici jsem telefonicky v pracovní dny 8:00 - 18:00. V ostatní časy pak emailem nebo sms.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.



Vyřizuje

Bc. Nela Soldát

Tel.: 603 333 375

GSM: +420724533813

E-mail: soldat@justo.cz