

Zemědělská půda, prodej, Luboměř, Nový Jičín

74235, Luboměř

625 518 Kč

za nemovitost

včetně provize a nákladů
spojených s převodem
vlastnictví

Celková podlahová plocha: 16461 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Luboměř (okres Nový Jičín) nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek orné půdy ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI POZEMKU

- > bonita vyšší než průměr katastrálního území
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemku
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výlučné vlastnictví - pozemek ve 100% vlastnictví

Katastrální území Luboměř, výměra 16 461 m²

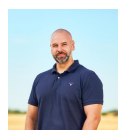
-> parc. č. 1166/1 (LV 211)

Pozemek tvoří čistě orná půda o výměře přes 1,6 ha a nachází se v zemědělsky využívané krajině Oderských vrchů. Jeho bonita činí 4,36 Kč/m², zatímco průměrná bonita katastrálního území Luboměř dosahuje 2,42 Kč/m². Kvalita půdy je tak výrazně vyšší než průměr daného katastru.

K pozemku je zajištěna možnost přístupu. V katastrálním území zároveň dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy. Jejich případné budoucí provedení může přinést nové uspořádání pozemků, scelení vlastnictví a řešení přístupových cest.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster

Tel.: +420 730779168

GSM: +420 730779168

E-mail: cezhmaster@mojepole.cz