

Prodej, domy/rodinný, 184.4 m², 47155 Kunratice u Cvikova, Česká Lípa [ID 88843]

5 490 000 Kč
za nemovitost

Kunratice u Cvikova

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	184.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte poctivý zděný dům s prostorem pro celou rodinu, dvougenerační bydlení nebo nemovitost s možností kombinovat vlastní bydlení a pronájem?

Tento samostatně stojící rodinný dům v Kunraticích u Cvikova nabízí přesně tuto variabilitu a základ, na kterém můžete stavět.

Dům z roku 1978 je v původním, ale velmi udržovaném a plně funkčním stavu. Nachází se na výborném strategickém místě mezi Libercem a Českou Lípou, v těsné blízkosti přírody Lužických hor.

Dispozice a řešení domu

Dům je řešen jako praktické dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými jednotkami:

1. NP (Přízemí): Samostatný byt 1+1, zázemí domu a prostorná garáž (vhodná pro auto, dílnu nebo uskladnění sezónních věcí).

2. NP (Patro): Světlý a prostorný byt 3+1

Díky tomuto uspořádání je dům ideální pro vícegenerační rodiny, pro vytvoření samostatného prostoru pro dospívající děti / prarodiče, nebo jako investice s možností jedno patro pronajímat (dlouhodobě či krátkodobě turistům mířícím do Lužických hor).

Technické parametry a sítě

Stavba: Poctivá zděná konstrukce (r. 1978)

Voda: Obecní vodovod

Kanalizace: Septik s přepadem

Vytápění: Plyn + kamna na tuhá paliva (možnost volby a kombinace zdrojů dle aktuálních nákladů)

Okna a rozvody: Původní, plně funkční stav

Lokalita

Kunratice u Cvikova nabízí skvělou dostupnost – nachází se přesně na půl cesty mezi Libercem a Českou Lípou. V okolí

najdete nádhernou přírodu Lužických hor, turistické i cyklistické trasy a veškerou občanskou vybavenost v sousedním Cvikově.

Pokud hledáte dům s poctivým základem, skvělou dispozicí a na výborném místě, ozvěte se, rádi Vás uvidím na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz