

Prodej bytu o dispozici 3+kk, novostavba v projektu "Bydlení Vrchbělá"

Jarní, 29421, Bělá pod Bezdězem

6 590 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Nízkoenergetický:	ano
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně představit nově vznikající bytové jednotky v projektu Bydlení Vrchbělá – moderní bydlení zasazené do klidu, zeleně a panenské přírody. Jde o další etapu úspěšného rezidenčního areálu, kde už dnes žije mnoho spokojených rodin, párů i jednotlivců, kteří si zamilovali kombinaci moderní architektury a absolutního klidu.

Byty v projektu Bydlení Vrchbělá – nové jednotky, nový standard života

Byty rychle mizí a nacházejí své nové majitele. Aktuálně nabízíme bytové jednotky velikosti 2+kk a 3+kk o výměře 58 - 84 m², vždy však s promyšleným dispozičním řešením. Byty, které jsou v přízemí projektu, jsou bezbariérové a s přímým vstupem na terasu a následně společnou zahradu.

Každý byt je navržen tak, aby splňoval nároky dnešního bydlení – dostatek světla, soukromí, prostoru a nízké provozní náklady. Přízemní byty mají k dispozici velkou terasu s pergolou a přístupem na společnou zahradu.

Tento projekt je zasazen na okraj města Bělá pod Bezdězem, v unikátní lokalitě Vrchbělá, místě, kde je to kousek do města a ještě blíže k absolutnímu klidu přírody a tichu lesa.

Vrchbělá nabízí:

- nekonečné lesy, trasy pro cyklisty, běžce i rodiny s dětmi,
- sportovní areál Vrchbělá s hotelem Relax, dětskou ZOO a s velkým dětským hřištěm
- koupaliště a spoustu příležitostí pro aktivní život,
- čistý vzduch, klidné prostředí a minimum zástavby.

Je to lokalita, kde ráno slyšíte ptáky a večer vidíte hvězdy. Kde příroda není jen dekorací, ale stává se součástí vašeho každodenního života.

A přitom je to pouhých 15 minut od Mladé Boleslavi, takže ideální pro všechny, kdo hledají kompromis mezi klidem a výbornou dostupností práce, škol či služeb. Samotná Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Standardy a energetická úspora

Součástí každé jednotky je:

- centrální nízkoenergetické topení,
- energetický štítek B - velmi úsporný,
- nízké provozní náklady,
- moderní technologie a kvalitní provedení.

Předpokládané dokončení: konec roku 2026. Výstavba již probíhá a je možné si dispozice bytů osobně prohlédnout.

Cena od 4.890.000,- Kč včetně DPH a všech poplatků za byty velikosti 2+kk a ceny bytů velikosti 3+kk od 6.590.000,- Kč včetně DPH a všech poplatků.

Cena je za kompletně dodělaný byt včetně podlah, vnitřních dveří a sanity. Na každém novém majiteli pak už je dodělat si kuchyňskou linku dle svých požadavků a vestavné šatní skříň.

Chcete se podívat osobně? Rádi vás stavbou provedeme a ukážeme vám, jak může vypadat vaše nové místo pro život uprostřed přírody.



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail: reality@vagnerrealestate.cz