

Prodej bytu 3+1 s balkónem a sklepem, Ledč nad Sázavou, 78,71 m²

Stínadla, 58401, Ledč nad Sázavou

3 850 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Fotovoltaika:	ano	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi byt v Ledči nad Sázavou, v klidné ulici Stínadla. Byt, který je ideální kombinací praktičnosti, prostoru a potenciálu.

Jedná se o dispozici 3+1 s balkónem a sklepem o celkové výměře 78,71 m² - z toho samotný byt má 70,7 m², sklep 4,32 m² a balkón 3,2 m².

Ideální byt pro vlastní bydlení. Byt je udržovaný a připravený k okamžitému bydlení. Zároveň ale nabízí jednu velkou výhodu - můžete si ho upravit přesně podle sebe.

Chcete se jen nastěhovat a bydlet? Můžete.

Chcete si vytvořit domov od podlahy po strop podle vlastních představ? Máte ideální příležitost.

Co Vás tady potěší:

- zděné jádro - velké plus pro budoucí úpravy
- plastová okna
- balkón pro ranní kávu nebo večerní klid
- sklep pro všechny věci, které nechcete mít doma
- na domě je nová fotovoltaická elektrárna - úspora do budoucna

Nové dětské hřiště, kde se děti zabaví a Vy je máte na očích. Lokalita je přesně taková, jakou chcete pro běžný život.

V docházkové vzdálenosti najdete:

- školu i školku
- obchody a služby
- lékaře
- restaurace i kavárny
- sportovní vyžití i zeleň na procházky

Ledeč nad Sázavou je město, které má výbornou občanskou vybavenost a funkční infrastrukturu, ale zároveň si drží klidnější tempo života, které dnes čím dál víc lidí hledá.

Navíc skvělá dostupnost do okolních měst dělá z této lokality ideální místo jak pro rodinu, tak i jako investici.

Byt je volný ihned. Žádné čekání. Žádné komplikace.

Tenhle byt není jen o metrech čtverečních. Je o tom, že si tady můžete vytvořit domov přesně podle sebe.

Pro více informací kontaktujte makléře a těšíme se při prohlídkách na viděnou.



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail: reality@vagnerrealestate.cz