

Prodej bytu 1+KK s terasou, garáží a sklepem, Svojsíkova ulice, Mladá Boleslav

Rezervace

Svojsíkova, 29301, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: !! REZERVOVÁNO !!

V jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Mladé Boleslavi - v projektu Vandrovka na ulici Svojsíkova - nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 1+kk, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Projekt byl kolaudován v roce 2008 a od svého vzniku si drží pověst jedné z nejžádanějších adres ve městě. Důvod je jednoduchý. Spojuje totiž to, co se hledá jen velmi těžko - klidné bydlení obklopené zelení a současně veškerou občanskou vybavenost doslova pár minut od domu. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený park Radouč, přírodní lokalita ideální pro každodenní procházky, běh, jízdu na kole i chvíle odpočinku. Jen pár minut od domu najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD. Díky blízkosti přírodní památky Radouč si lokalita dlouhodobě zachovává svůj klidný charakter a patří k nejvyhledávanějším částem Mladé Boleslavi.

Samotný byt se nachází ve čtvrtém, tedy posledním patře zděného domu s výtahem. A právě to je jedna z jeho velkých předností - v bytě je absolutní klid. Žádný hluk z horního bytu. Jen příjemný klid, světlo a soukromí.

Podlahová plocha bytu činí 30 m², k tomu navíc prostorná terasa o velikosti 10 m², která se v teplejších měsících stane Vaším druhým obývacím pokojem. Díky západní orientaci je byt krásně prosvětlený a odpolední i večerní slunce vytváří velmi příjemnou atmosféru.

Okna i terasa směřují do vnitrobloku domu - na pečlivě udržovanou, oplocenou zahradu určenou výhradně rezidentům. Místo, kam nemá přístup veřejnost a kde si obyvatelé domu užívají klidné posezení, grilování nebo si zde bezpečně hrají děti. Právě takové společné prostory dnes dělají z bydlení opravdový domov.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Po vstupu Vás přivítá chodba s vestavěnou šatní skříní, následuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek prostoru jak pro obývací část, tak pro ložnici.

Byt je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další investice. Stačí se jen nastěhovat.

Samozřejmostí je vlastní sklep a také garážové stání, které je součástí prodeje. Zaparkujete pohodlně přímo v domě a

suchou nohou vyjedete výtahem až ke svému bytu.

Na byt jsou velmi nízké měsíční provozní náklady.
Energetická třída - C.

Pokud hledáte vlastní první bydlení, klidné zázemí nebo bezpečné uložení peněz, právě tento byt dává velký smysl. Byty této velikosti jsou v Mladé Boleslavi dlouhodobě velmi žádané k pronájmu, a díky kombinaci atraktivní lokality, garážového stání, terasy i výborného stavu představuje tato nabídka zajímavou investiční příležitost. Možná právě tady začíná Vaše nová kapitola. Rádi Vás bytem provedeme.



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 775 020 584

GSM: +420775020584

E-mail: reality@vagnerrealestate.cz