

Prodej byt 4+kk, 97

čtvrť Padělký, 66411, Zbýšov

10 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	97 m ²
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný byt 4+kk s terasou a vlastní zahradou, situovaný v klidné okrajové části obce Zbýšov u Brna, čtvrť Padělký, s výbornou dostupností do Brna (cca 30 minut autem).

Byt o celkové užitné ploše 96,9 m² je řešen tak, aby poskytoval komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Základní informace:

- dispozice: 4+kk
- umístění: 1.NP z celkově 2NP
- užitná plocha: 96,9 m²
- lokalita: Zbýšov u Brna, čtvrť Padělký
- vybavení: bezpečnostní dveře, ADSL připojení
- dům/stavba: zděná novostavba
- poloha: tichá lokalita v okrajové části obce
- doprava do Brna: cca 30 minut autem.

Dispozice a výměry místností

- Ložnice: 13,27 m².
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (KK): 26,09 m².
- Pokoj 1: 14,58 m².
- Pokoj 2: 8,61 m².
- Koupelna (vana + WC): 4,75 m².
- Samostatné WC: 1,27 m².
- Zádveří: 3,39 m².
- Chodba: 6,25 m².
- Prádelna: 4,72 m².

Vybavení bytu: byt je moderně vybaven na míru vyrobeným nábytkem, včetně:

- kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči,
- vestavěných skříní a šatníkových skříní,
- dalších úložných prostor.

Občanská vybavenost -

v blízkém okolí se nachází školka, 2. stupeň ZŠ, lékař a obchody. Lokalita je vhodná pro každodenní komfort a zároveň

nabízí klidné bydlení.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119957.



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz