

Stavební pozemek 4 223 m² pro rodinný dům s velkou zahradou | Javorník

5 175 000 Kč
za nemovitost

Javorník

Celková podlahová plocha: 4223 m²

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Javorník nad Veličkou nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 9240 o celkové výměře 4 223 m². Velkorysá rozloha, přímý přístup z obecní komunikace a možnost výstavby rodinného domu z něj dělají zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet s dostatkem prostoru a soukromí.

Přibližně 2 000 m² pozemku je dle platného územního plánu určeno pro bydlení v rodinných domech. Stavební část se nachází v přední části pozemku, v návaznosti na stávající zástavbu. Zbývající část pokračuje dále do zeleně a nabízí dostatek prostoru pro velkou zahradu, sad, odpočinkovou část nebo další využití spojené s bydlením.

Územní plán umožňuje výstavbu volně stojícího rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Součástí může být také garáž a další stavby slučitelné s bydlením. Přípustné je rovněž drobné podnikání a poskytování služeb nerušícího charakteru.

Jednou z hlavních předností pozemku je právě jeho velikost. 4 223 m² poskytuje výrazně více prostoru než běžná stavební parcela – dům tak nemusí zabrat podstatnou část zahrady a za obytnou částí může zůstat rozsáhlý prostor se zelení a soukromím.

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace. Na jeho hranici jsou k dispozici elektřina, plyn a kanalizace. Zásobování pitnou vodou je v současnosti nutné řešit vlastní studnou, přičemž do budoucna se v lokalitě počítá s vybudováním veřejného vodovodu.

Okolí má příjemný venkovský charakter s množstvím zeleně a volné krajiny. Pozemek přitom bezprostředně navazuje na zastavěnou část obce, takže nabízí kombinaci klidného bydlení, prostoru a kontaktu s přírodou, aniž by šlo o samostatnou parcelu mimo obec.

Pro více informací, podklady k územnímu plánu nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Patrik Malý

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420603174172

E-mail: patrik.maly@re-max.cz