

Sady, vinice, prodej, Kostelec, Hodonín

69651, Kostelec

234 938 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize.

Celková podlahová plocha: 3982 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Kostelec u Kyjova (obec Kostelec, okres Hodonín) nabízím k prodeji soubor ovocných sadů ve výlučném vlastnictví.

KLÍČOVÉ VÝHODY POZEMKŮ

- > bonita 15,70 Kč/m² (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálního území
- > bez pachtu - pozemky nejsou zatíženy pachtovní smlouvou
- > zajištěn přístup - možnost přístupu k pozemkům
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
- > výlučné vlastnictví - pozemky ve 100% vlastnictví
- > pozemky v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodný pro efektivní hospodaření

Katastrální území Kostelec u Kyjova, celková výměra 3 982 m²

-> parc. č. 2511/1, 2511/2, 2512 (LV 1599)

Nabídku tvoří tři pozemky vedené jako ovocný sad. Pozemky nejsou zatíženy pachtovní smlouvou, což novému vlastníkovi ponechává volnost při rozhodování o jejich dalším využití. V katastrálním území zároveň dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy. Výraznou předností je vysoká průměrná bonita půdy 15,70 Kč/m², která převyšuje průměrnou bonitu katastrálního území 12,60 Kč/m².

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Škabroudová**Tel.:** +420 779998118**GSM:** +420 779998118**E-mail:** skabroudova@mojepole.cz