

Prodej bytu 1kk, 42m², Nová ulice, České Budějovice

4 340 000 Kč
za nemovitost

Nová, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk, situovaný v širším centru Českých Budějovic, na rohu ulic Nová a Lipenská. Tato lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města, širokou občanskou vybavenost i městskou hromadnou dopravu v pohodlné docházkové vzdálenosti. Byt se nachází ve 3. patře moderního zděného domu s výtahem. Je orientovaný na východ a díky velmi dobrému stavu nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších úprav. Hlavní obytnou část o výměře 28 m² tvoří obývací prostor s kuchyňským koutem, který umožňuje pohodlné uspořádání obývací i spací zóny. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí, varnou deskou a troubou. Součástí bytu je koupelna s toaletou o výměře 6,5 m² a předsíní o výměře 5 m². K bytu náleží také sklep v suterénu domu o výměře 3,5 m², který nabízí praktický prostor pro uložení sezónních či méně používaných věcí. Celková užitná plocha činí 42 m². Vytápění bytu je zajištěno dálkovým teplem prostřednictvím podlahového vytápění. Ohřev teplé vody je řešen centrálním dálkovým rozvodem. V domě je dále zaveden optický internet. V přízemí domu je i společná kolárna. Měsíční náklady na provoz bytu jsou dle aktuálně uvedených záloh následující:
Studená a teplá voda: 1 000 Kč
Teplo: 300 Kč
Elektřina: 900 Kč
Provoz společných prostor a úklid: 350 Kč
Příspěvek do fondu oprav: 720 Kč
Celkem činí uvedené náklady přibližně 3 270 Kč měsíčně. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, ale také nabízí zajímavou investiční příležitost. V současné době je pronajatý za měsíční nájemné ve výši 15 000 Kč + zálohy na energie. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme, zajistíme prohlídku a poskytneme další informace. Jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Jakub Frank

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 723 652 747

E-mail: frank@bydlenicko.tv