

**Prodej bytu 3+KK 105m² s balkonem +
parkovací stání+ sklep ul. Raisova Karlovy Vary****8 290 000 Kč**

za nemovitost

Raisova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	105 m ²
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý apartmán o celkové ploše 105 m² v Karlových Varech.

Váš nový domov s výhledem, na který se nebudete moci přestat dívat.

Představte si ráno, kdy otevřete okna nebo vyjdete na prostorný balkon a před vámi se rozprostře nádherný panoramatický výhled na Karlovy Vary – na Hotel Imperial, Dianu, lázeňskou kolonádu, lázeňské lesy a Krušné hory. Je to výhled, který neomrzí a který si budete chtít užívat každý den.

Apartmán se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2006 s výtahem. Díky velmi dobré orientaci je byt krásně prosvětlený přirozeným denním světlem.

Interiér je kompletně připraven k pohodlnému bydlení – moderní nábytek, vkusné provedení a příjemná atmosféra. Nemusíte řešit rekonstrukci ani další velké investice. Stačí se nastěhovat a začít si nový domov užívat.

Dispozice nabízí dvě koupelny a dvě samostatné WC. Další místnost lze využít jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo pohodlnou pracovnu.

Velkým benefitem je také prostorný balkon, který přímo vybízí k ranní kávě, večernímu posezení nebo jen k chvíli odpočinku s nádherným výhledem na město.

Komfort i mimo samotný byt

K apartmánu náleží vlastní parkovací místo v podzemní garáži. K dispozici je také možnost parkování v areálu domu za závorou.

Součástí nabídky je rovněž prostorný moderní sklep, který poskytne dostatek místa pro kola, sezónní vybavení i

všechny věci, které nechcete mít přímo v bytě.

Lokalita, kde máte vše na dosah

V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, mateřskou i základní školu a zastávky MHD, včetně několika autobusových linek.

Do lázeňského centra a ke kolonádám se dostanete přibližně za 5 minut chůze. V blízkosti se nachází také lanová dráha Imperial.

Bydlení zde nabízí skvělou kombinaci pohodlí, dostupnosti služeb a klidu, přičemž stále zůstáváte jen pár minut od centra lázeňského života.

Pro vlastní bydlení i jako investice

Apartmán je ideální pro rodinu, pár nebo pro každého, kdo hledá prostorné a komfortní bydlení v Karlových Varech.

Zároveň se jedná o zajímavou příležitost pro investora - nemovitost lze využít pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

105 m² | panoramatický výhled | prostorný balkon | 2 koupelny | 2 toalety | vlastní parkovací místo | podzemní garáž | sklep | výborná lokalita

Některé byty vypadají dobře na fotografiích. Jiné musíte vidět na vlastní oči. Tento apartmán patří mezi ty druhé.

Přijďte se podívat - možná právě zde najdete svůj nový domov v Karlových Varech.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail: irina.korsakova@re-max.cz