

Rodinný dům k celkové rekonstrukci - Chrast, ulice Tyršova

2 500 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, 53851, Chrast

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	130 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Tyršova v Chrasti u Chrudimi. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, který si chce budoucí podobu domu vytvořit zcela podle vlastních představ.

Dům se nachází na pozemku tvořeném převážně zastavěnou plochou, tedy bez klasické navazující zahrady. Výhodou může být minimální údržba venkovních ploch a charakter městského bydlení. K nemovitosti jsou přivedeny základní inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a plyn. S ohledem na současný stav domu je nutné počítat s kompletní obnovou technických částí a rozvodů.

Velkou předností je poloha přímo v Chrasti, která nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Ve městě se nachází mateřská a základní škola, lékaři, lékárna, pošta, obchody, služby i vlakové a autobusové spojení. Chrudim je vzdálena přibližně 12 km, Pardubice zhruba 23 km.

Chrast nabízí také příjemné možnosti pro volný čas. Dominantou města je barokní zámek se zámeckou zahradou a Městským muzeem. Okolím vede Naučná stezka Chrasteka, která pokračuje směrem k Horeckému rybníku, údolí říčky Žejbro a Podskale. Zajímavostí regionu je také nedaleké Podlažické opatství, se kterým je historicky spojován slavný rukopis Codex Gigas - Ďáblova bible.

Nemovitost doporučujeme zejména zájemcům, kteří hledají dům k rekonstrukci v menším městě s kompletními službami a dobrou dostupností Chrudimi a Pardubic.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Tomáš Minařík

Tel.: 601106000

GSM: 601106000

E-mail: minarik@bydlenivklidu.cz