

**Prostorný rodinný dům na prodej s garáží a zahradou ve vyhledávané lokalitě
Praha-Záběhlice, Záběhli**

24 990 000 Kč
za nemovitost

Záběhlická, 0, Praha 10, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v Záběhlicích, v klidné části Prahy 10 s dobrou dostupností do centra.

Dům byl postaven v roce 1919 a nabízí přibližně 248 m² plochy ve dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví. V roce 1980 proběhla rekonstrukce oken a rozvodů, v roce 2004 pak celková rekonstrukce, při níž vznikla druhá bytová jednotka. V roce 2014 byla dále zrekonstruována bytová jednotka v 2. NP. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení a podnikání nebo jako investice k pronájmu.

Dům stojí na pozemku o výměře 297 m². Součástí je zahrada o ploše 63 m², sklep o velikosti 15 m² a garáž o ploše 19,6 m². Na pozemku se nachází také jednopodlažní budova bývalé pekárny o ploše 89 m², která je nyní využívána jako sklad a nabízí další možnosti využití.

V případě zájmu je možné si pronajmout sousední zahradu o výměře 316 m², která není součástí prodeje.

Dům je částečně zařízený a vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Záběhlice nabízejí příjemné rezidenční prostředí, kompletní občanskou vybavenost a dobré spojení městskou hromadnou dopravou. Nemovitost zaujme především zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení se dvěma samostatnými byty a dalším investičním potenciálem.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vendula Hlaváčová

GSM: +420 774 836 385

E-mail: inzerce.nextround@century21.cz