

**1+KK/25m2/balkon na chodbě/Praha 4/
Pankrác/Hvězdova/ přímo u METRA/ po
rekonstrukci/**

Hvězdova, Praha 4, Praha

13 990 Kč

za měsíc

služby v domě 900,- +
převod elektroměru +
plynoměru + kauce
1xnájem + provize RK
1xnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	25 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 1+KK/25m2/balkon na chodbě/Praha 4/ Pankrác/Hvězdova/ přímo u METRA/ po rekonstrukci/

Nabízím k pronájmu útulný byt po rekonstrukci ve třetím patře cihlového domu s výtahem, dům se nachází v těsné blízkosti nákupního centra Arkády Pankrác a přímo u stanice METRA trasa C stanice Pankrác, byt je částečně vybaven nábytkem a okno má do klidného vnitrobloku, k bytu je k dispozici balkon na hlavní chodbě, byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěným dvouvařičem se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou lednicí s mrazáčkem, nerezový dřez, vestavěnou šatní skříň, vestavěnými skříňkami, v předsíni je odkládací stěna s botníkem, koupelna je s vanou, nad umývadlem je zrcadlo s poličkou, přípojka na pračku je v koupelně, WC je samostatné, k vytápění bytu slouží plynové topení a teplá voda se ohřívá přes elektrický bojler, internet je vedený přes optický kabel, v bytě je plastové okno, žaluzie, osvětlovací technika, na podlaze je položena dlažba a lino v pohledu plovoucí podlaha,



Vyřizuje

Jana Panichi**Tel.:** +420 603 709 624**GSM:** +420 603 709 624**E-mail:** zeusreality@zeusreality.cz