

Prodej stavební parcely, Suchdol 661,5 m²

Praha-Suchdol, Praha

17 200 Kčza m²**Celková podlahová plocha:** 661 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno vyjdete na terasu a do deseti minut už sedíte na kávě v Dejvicích. Tento pozemek v srdci pražského Suchdola nabízí přesně to, co v hlavním městě hledáte – dokonalý balanc mezi městskou infrastrukturou a naprostým klidem. Jen pár metrů odsud najdete základní školu, sportovní hřiště i knihovnu, a díky blízkému autobusovému nádraží za rohem se vám otevírají nekonečné možnosti, jak naložit se svým časem i s touto plochou.

Aktuálně městská část Suchdol připravuje výstavbu nové příjezdové komunikace, která povede přes tento pozemek. Podstatná část původní parcely se tak stane součástí silnice – přináší to však zásadní výhodu: přímo na místo budou přivedeny inženýrské sítě. Zbývá plocha o rozloze 661,5 m² tak zůstává jako plnohodnotný, zasítovaný stavební pozemek, na kterém lze postavit krásný rodinný dům, aniž byste museli řešit nákladné a zdlouhavé budování přípojek na vlastní náklady.

Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území (OB) ve stabilizované oblasti, což z parcely dělá ideální základnu pro stavbu rodinného domu, kde prim hraje kvalita bydlení. Pro toto místo je připravena územně plánovací informace k projektu moderního, prostorného bungalovu s 5 až 6 pokoji, jehož zastavěná plocha 162 m² využívá pouze 12 % pozemku – zbytek zůstává na velkorysou zahradu a soukromí, které je v této části Prahy 6 čím dál vzácnější. Realizovat zde lze samozřejmě i patrový dům dle vašich představ.

Stavební úřad potvrzuje, že kromě hlavního využití pro bydlení lze v této lokalitě uvažovat i o doplňkových funkcích, jako jsou nerušící služby místního významu, ambulance či drobné obchodní zařízení, pokud zůstane zachován dominantní podíl bydlení.

Hledáte prostor pro rodinnou rezidenci s prestižní adresou a bez starostí s inženýrskými sítěmi? Tato parcela na Suchdole čeká na někoho, kdo dokáže využít její potenciál. Rád vám pozemek ukážu na osobní prohlídce a proberu s vámi všechny možnosti výstavby i aktuální stav příprav příjezdové komunikace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** bajtik.toktobajev@re-max.cz