

## Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup> + sklep, GARÁŽ , Bojanovická Praha - Záběhlice

**9 480 000 Kč**  
za nemovitost

Bojanovická, 14100, Praha 4, Praha

|                                      |                            |                                  |                                         |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        |
| <b>Sklep:</b>                        | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>         | 6                          | <b>Stáří objektu:</b>            | 1965                                    |
| <b>Odpad:</b>                        | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1, 55 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup> + garáž

- byt je umístěn v 3.NP domu

- obývací pokoj
- kuchyně s jídelním koutem
- ložnice
- koupelna s vanou, samostatná toaleta
- prostorná předsíň i chodba včetně možností úložných prostor a vestavěných skříní
- sklep

- GARÁŽ u vchodu do domu součástí kupní ceny

Velmi nízké provozní náklady :

- fond oprav 1369 Kč
- vodné stočné teplá voda záloha 408 Kč
- vodné a stočné studená voda záloha 896 Kč , ohřev TV 1019 Kč
- elektřina záloha 560 Kč
- topení záloha 2624 Kč
- správa domu 447 Kč
- ostatní služby domu 200 Kč měsíčně

- okna plastová s izolačním dvojsklem

- v domě je zcela nový výtah

- velmi klidná a bezpečná část obce v naprosté dostupnosti MHD, obchodů, kaváren a restaurací
- v místě veškerá občan vybavenost, lékaři, nemocnice, školy, obchody, restaurace, kavárny a další

V okolí bytu jsou skvělé možnosti pro rodiny s dětmi jako bazén sportovní areál a mnoho dalších sportovních i rodinných aktivit.

- Skatepark Spořilov, Hamrský rybník

- možnost financování hypotečním úvěrem se zvýhodněnou úrok sazbou

- hypoteční úvěr lze navýšit i o částku na rekonstrukci

- pro realizaci rekonstrukce vám doporučíme spolehlivé a kvalitní profesionály ze stavebnictví i oboru designu

---



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková**

**Tel.:** 602 362 489

**GSM:** +420 602 362 489

**E-mail:** [hedvikavarcholkova@seznam.cz](mailto:hedvikavarcholkova@seznam.cz)