

Prodej stavebního pozemku, 943 m², Bolkov u Roupova

Bolkov

1 570 Kčza m²

Cena je včetně provize RK, vypracování smluvní dokumentace a advokátní úschovy.

Celková podlahová plocha: 943 m²**Energetický ukazatel** č. 148/2007 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemky v nově vzniklé bytové zóně v obci Bolkov u Roupova, která se nachází v rovinatém údolí mezi Přešticemi a Merklínem. Je obklopená lesy a loukami. Naleznete zde ideální místo pro rodinu, která hledá pohodu a klidný život vzdálený od spěchu a hluku velkoměsta. Místní zastupitelstvo prodává rovinatou parcelu na okraji obce p.č. 408 o celkové výměře 943 m², p.č. 407 o celkové výměře 976 m² a p.č. 406 o celkové výměře 1005 m², aktuálně vedené jako orná půda. V územním plánu je pozemek určený pro bydlení vesnického typu.

Kromě vedení kanalizace a elektřiny nejsou v Bolkově vybudovány další energetické sítě. Vodu v domě bude nutné řešit vlastním vrtem, či studnou a vytápění domovním kotlem, přičemž nejvýhodnější se jeví spalování dřeva plus tepelné čerpadlo.

Obec má zájem o kupujícího, který se zde bude chtít usadit na trvalo a který započne se stavbou nemovitosti v blízké budoucnosti. Tomuto požadavku odpovídají ustanovení již připravené kupní smlouvy, které vylučují spekulativní nákup parcely, či nákup parcely za účelem vybudování rekreačního objektu.

Obec vlastní budovu Kulturního zařízení, která byla nedávno rekonstruována. V Kulturním zařízení se koná spousta společných - například Sousedská posezení, Stavění máje, Dětský den, Zpívaná anebo pravidelná veřejná zasedání obecního zastupitelstva. Děti místních obyvatel dojíždějí do nedaleké školy ve Skočicích, do Přeštic, nebo do Merklína. V obci působí hasičské a myslivecké sdružení.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Při osobním jednání nebo prohlídce budou zodpovězeny případné další dotazy k těmto pozemkům. K dispozici máme veškerou projektovou dokumentaci k této bytové zóně. Vřele doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Eliška Vostracká**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 338**E-mail:** eliska.vostracka@dirmax.cz