

## Převod dr. podílu, byty/3+1, 77 m<sup>2</sup>, Libichov 67, 29442 Dobrovice, Mladá Boleslav [ID 90452]

**5 250 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrovice

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o užitné ploše 77 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Libichov u Mladé Boleslavi.

Nemovitost zaujme především svou dispozicí, které nabízí pohodlné bydlení i dostatek prostoru. Byt tvoří tři samostatné pokoje - obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice dále pak kuchyně, předsiň, koupelna, samostatné WC a lodžie. K jednotce náleží sklep o ploše 2,23 m<sup>2</sup> a vlastní garáž o velikosti 14,35 m<sup>2</sup>. K dispozici je také komora, sklad a kotelna.

Významným benefitem je soukromá zahrada o rozloze 280 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou, zahradničení nebo trávení času s dětmi. Hned u domu je navíc k dispozici dětské hřiště.

Interiér je čistý a zachovalý, vybavený v tradičním stylu. Nový majitel zde má zároveň možnost postupnými úpravami proměnit jednotlivé místnosti podle svých představ, případně zachovat stávající podobu.

Libichov nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností okolních měst. V nedalekých Dobrovicích je k dispozici základní občanská vybavenost, služby, lékařská péče i Česká pošta, zatímco Mladá Boleslav je vzdálená jen několik minut jízdy autem a nabízí kompletní nabídku obchodů, služeb, škol a další infrastruktury.

Okolí zároveň potěší milovníky klidu a přírody, kteří ocení možnosti procházek a cyklovýletů. Tato nemovitost je vhodná pro rodinu, pár i zájemce hledající prostorné bydlení se zahradou mimo městský ruch.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)