

## Pronájem velmi pěkného bytu 2+kk s balkonem, Praha 4 - Záběhlice/Spořilov

Púchovská, Praha 4, Praha

### 20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za domovní služby pro 2 osoby (vč. tepla/vytápění, vody, teplé vody, atp.) 2.785 Kč/měs

|                                      |                                                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                                                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                                                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54.7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                                                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                                                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a velmi prakticky řešený byt 2+kk o ploše 54,7 m<sup>2</sup> s balkonem, sklepem a překvapivým množstvím úložného prostoru. Byt se nachází ve 2. patře menšího a klidného činžovního domu v Púchovské ulici na Spořilově.

Byt nabízí velmi dobře využitých bezmála 55 m<sup>2</sup>. Z předsíně se vstupuje do jednotlivých místností bytu, přičemž velkou výhodou je nejen samostatná komora, ale také vestavěné skříně v předsíni. Obývací pokoj je propojený s velkoryse řešenou kuchyní, která je svou velikostí a množstvím úložného i pracovního prostoru příjemným překvapením. Při běžném vaření je tu opravdu dost místa a zároveň dostatek skříněk pro veškeré vybavení.

Ložnice je orientována na jihovýchod a právě z ní je vstup na balkon, příjemný bonus pro ranní kávu, večerní posezení nebo jednoduše možnost otevřít dveře a pustit dovnitř trochu vzduchu.

Prakticky řešená je také koupelna s vanou, vybavená pračkou i sušičkou Bosch. Nábytek zobrazený na fotkách je tsaké k dispozici novému nájemníkovi. Byt prošel rekonstrukcí před několika lety a dnes je ve velmi solidním, udržovaném standardu, připravený k okamžitému bydlení. Příslušenstvím bytu je také sklep.

Púchovská ulice se nachází v klidnější rezidenční části Prahy 4, ale zároveň s výborným napojením na město. Autobusová zastávka Spořilov je jen kousek od domu a nabízí spojení například ke stanici metra Želivského na trase A i ke stanici Roztyly na trase C. Ještě příjemnější možností je tramvaj – Spořilov je její konečnou stanicí a tramvaj odtud bez přestupu pohodlně zaveze přes Nusle do centra Prahy. Parkování je v okolí domu možné bez omezení; rezidenční parkovací zóny zde prozatím nejsou zavedeny.

Byt lze doporučit především mladému páru, který hledá pohodlné a stabilní bydlení za rozumné peníze. Pro dva lidi nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a dobré dostupnosti. Pronajímatel hledá dlouhodobého a spolehlivého nájemce a nabízí férový přístup a stabilní bydlení – pokud tedy nechcete každých pár let znovu řešit stěhování, tady můžete být klidní.

Zálohy na služby pro dvě osoby jsou 2.785 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn (pro vaření) si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce (jistota) činí 22.785 Kč, provize zprostředkovateli je 24.200 Kč včetně DPH.

Byt je k dispozici ihned, upřednostníme zájemce o pronájem od začátku října.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)