

Podnájem bytu 1+kk, 27,4 m², Praha - Barrandov

Ondrákové, Praha 5, Praha

16 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	27 m ²
Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu vybavený byt 1+kk o velikosti 27,4 m² s balkonem o velikosti 4,5 m². Nachází se v 5.patře novostavby Kaskády Barrandov od společnosti Finep, je orientován na SV.

V bytě je předstíh (3,3 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (3,8 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,1 m²), odkud se vstupuje na balkon. Byt aktuálně oproti fotografiím vybaven nábytkem, je možné vystěhovat, případně odkoupit, na domluvě při prohlídce.

Nájem + poplatky 2575 Kč + elektřina (cca 700 Kč / měs.). Kauce 20 tis. Kč, provize 1x nájem + DPH. K nastěhování od 1.12.2026, po domluvě možné i dříve.

Součástí domu i kolárna. U domů společné zahrady pro obyvatele se vzrostlou zelení, menším dětským hřištěm a lavičkami k posezení. Po většinu roku velmi dobrá kvalita ovzduší díky návrší.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu v těsné blízkosti Prokopského údolí, které je ideálním místem pro odpočinek i sport. Okolí také uspokojí i ty nejnáročnější z hlediska dostupnosti služeb - restaurace, kavárny, supermarkety, aquapark Barrandov, školy, pošta, lékárna a další. Skvělá je také dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti tram. zastávka Náměstí Olgy Scheinplugové, pro auto nedaleký Pražský okruh nebo zastávka autobusu Pražská čtvrť.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:** radomir.koci@re-max.cz