

Pronájem bytu 3+1, 80 m², Dubí

J. Hory, 41703, Dubí

12 800 Kč

za měsíc

+ 600,- Kč vodu na osobu,
plyn a elektřinu si
nájemník přepíše na sebe.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt 3+1 o výměře cca 80 m² v 1. patře menšího nájemního domu v ulici Tovární v Dubí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj částečně propojený s předsíní, samostatné tři pokoje s výhledem do zahrady i ulice. Koupelna se vanou. Praktické uspořádání nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V domě je celkem pouze pět bytových jednotek. Dlouhodobě zde bydlí slušní a bezproblémoví nájemníci, díky čemuž v domě panuje klidná a příjemná atmosféra. Velkou výhodou je možnost využívat společnou zahradu s prostorem k posezení a odpočinku. V domě je zavedeno vysokorychlostní internetové připojení optickým kabelem.

Měsíční náklady:

- nájemné: 12 800 Kč
- záloha na vodu: 600 Kč za osobu
- plyn a elektřinu si nájemník hradí samostatně dle skutečné spotřeby

Podmínky pronájmu:

- vratná kauce: 25 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 13 000 Kč
- pronájem je určen k dlouhodobému bydlení

Hledáme slušné, spolehlivé a pracující nájemníky s prokazatelným a dostatečným příjmem, kteří mají zájem o dlouhodobé a klidné bydlení. Byt je vhodný zejména pro rodinu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě osobního jednání a doložení schopnosti pravidelně hradit veškeré náklady spojené s bydlením.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi Ev. číslo: 657682.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz