



SX smíšené obytné jiné

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s hospodářskou funkcí malého rozsahu bez negativních vlivů;
- obchod, služby, pobytování a další služby rozsahem a charakterem sblížené s bydlením bez negativních vlivů;

Přípustná využití:

- rekreační a doplňkové stavby a zařízení, bez negativních vlivů (nezasahující kvalitou prostředí);
- veřejná občanská vybavenost;
- zařízení výtvarné nebo umělecké dílny;
- skladování dopravních prostředků v rámci Městského územního systému;
- veřejná doprava a veřejná infrastruktura;
- plochy pro odstavování a parkování vozidel (vč. garží samostatných a řadových) včetně občasných stání;
- veřejná prostranství, veřejná zařízení;
- divoká lůžka a místa sporevnosti;
- zóna pláveň a krovic;
- malé vodní plochy.

Neřízené využití:

- volně dostupná zařízení a činnosti neovracující nebo vyžádající se o hlášení nebo příslušným systémem;
- občasná, prostorově omezená využití ploch;
- činnosti související;
- hlášené stavby jsou samostatné rodinné domy, dvojdomy, řadové domy, popřípadě jiné stavby v souladu s Městským územním plánem, a samostatnými okolnostmi zřídkadla;
- v rámci uměleckých stánek, dílen, stánek a přístřešků se poskytuje dodatek charakteru občasných stánek, a to ve smyslu;
- stavby hlášené stavby vč. samostatných veřejných prostranství, pokud je jednána a je možná je jednoduše určit;
- veřejná hlášená stavby;

Maximální výška stánek:

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podzemí nebo odpovídající podlaží;

Koeficienty využití území:

- minimální podíl zeleně: 50 % stavebního pozemku;
- maximální zastavěnost: 30 % stavebního pozemku;
- výška stavebního pozemku;
- minimálně 100 m² pro samostatný rodinný dům;
- minimálně 1 000 m² pro dva rodinné domy tvořící dvojdům;
- minimálně 400 m² pro řadový dům.