



PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS Výroba a skladování

Hlavní využití ploch:
Na plochách lze podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování. Plochy lze umístit do kontaktu se stávajícími nebo navrhovanými objekty bydlení za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, vibrace, znečištění ovzduší) na hranici funkční plochy.

Přípustné umístění objektů:
 TI technická infrastruktura
 TZ výroby a skladování – zemědělské stavby

Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů
 VP veřejné prostranství

síťová doprava
 DS silniční doprava
 DZ drážní doprava

Čerpací stanice suškových hmot se zajištěným dopravním napojením.
 Zastavitelnost ploch 21, 22 je podmíněna souhlasným závazným stanoviskem krajského úřadu v přenesené působnosti po projednání s obvodním báňským úřadem (zák. č. 44/1988 Sb. Horní zákon - § 18, 19). V rámci zeleně budou přednostně zachovány vzrostlé dřeviny na jihozápadním okraji lokality.

Nejpřípustné využití území
 B bydlení
 R1 rekreace
 OV občanské vybavení
 OVS občanské vybavení – sport
 SO bydlení-smíšené
 SO smíšené obytné

Velké stavby pro větrnou energetiku

Další podmínky:
 - maximální % zastavění: 78 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
 - minimální % zeleně: 25 %
 - maximální výška objektů: 22,0 m

