



PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS Výroba a skladování

Hlavní využití ploch:
Na plochách lze podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování. Plochy lze umístit do kontaktu se stávajícími nebo navrhovanými objekty bydlení za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, vibrace, znečištění ovzduší) na hranici funkční plochy.

Přípustné umístění objektů:
TV – technická infrastruktura
TI – technická infrastruktura
VZ – výroby a skladování – zemědělské stavby

Podmínečně přípustné využití území – umístění objektů
VP – veřejná prostranství

síťová doprava
DS – silniční doprava
DZ – drážní doprava

Čerpací stanice sušivých hmot se zajištěným dopravním napojením.
Zastavitelnost ploch **Z1, Z2** je podmíněna souhlasným závazným stanoviskem krajského úřadu v přenesené působnosti po projednání s obvodním báňským úřadem (zák. č. 44/1988 Sb. Horní zákon - § 18, 19). V rámci zeleně budou přednostně zachovány vzrostlé dřeviny na jihozápadním okraji lokality.

Nejpřípustné využití území
B – bydlení
Ri – rekreace
OV – občanské vybavení
OVS – občanské vybavení – sport
SO – bydlení-smíšené
SO – smíšené obytné

Velké stavby pro větrnou energetiku

Další podmínky:
- maximální % zastavění: 78 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální % zeleně: 25 %
- maximální výška objektů: 22,0 m

