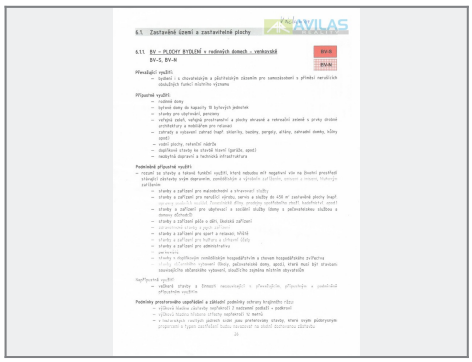
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **827**



6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy

6.1.1 BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV-R
BV-S, BV-H BV-M

Převažující využití:
- bydlení i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení v přímém navázání obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:
- rodinné domy
- bytové domy do kapacity 30 bytových jednotek
- stavby pro obytnému, penzionu
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy otevřené a rekreační zeleně v prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci
- zahrady a výsadeb zahrad (např. skleníky, bazény, zeleniny, altány, zahradní domky, bílmy apod.)
- veřejné plochy, rekreační zázemí
- stavby a stavby na místě bývalé (garáže, apod.)
- nadzemní dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:
- rozptyl se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí zástavbě stávající obytnou zónu dopravním, zemědělským a výrobním zařízením, omezení a rušení, hlukovým zatížení
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny motorových vozidel, truncovaná dílny, prodejny zemědělského zboží, kadeřnické, apod.)
  - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pěšo a dětí, (hustá zařízení)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
  - stavby a zařízení pro bydlení a ubytování (ŽÚ)
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - parkoviště
  - stavby v doplňujícím rozdělávajícím hospodářství a zlepšení hospodářského zvířectví (stavby, výrobního charakteru) (fitness, pečovatelské domy, apod), které musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, doplňčího zajištění místního obyvatelstva

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti neuvedených v přípustným, přípustným a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina zástavby nepřesahuje 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hlavní stavby nepřesáhl 12 metrů
- nezasahuje nerušení jiných ploch jako prostorovými stavby, které svým půdorysným programem a typem zastřešení budou rušivému na okolní zástavbu a krajinu

AVILAS reality s.r.o. Jílovská 259 Týnec nad Sázavou 25741, Tel.: 775 605 695, E-mail: sandera.reality@seznam.cz, web: https://www.avilasreality.cz/