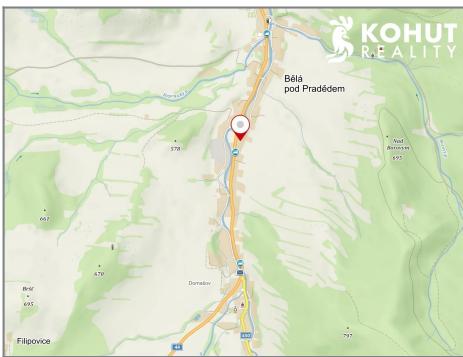


## Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00256



**PLOCHY SMIŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

**Hlavní využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby určené k využití pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro telekomunikaci, sport a pro stravování
- přístavby, nášvary a stavební úpravy stávajících ubytovacích zařízení bez zvyšování jejich lůžkové kapacity
- stavby pro neřušící služby
- stavby malých vodních elektráren, stavby náhonů
- stavby pro skladování
- stavby pro sber druhotních surovin
- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelské, pěstební a skladovací činnost)
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreacyjní účely
- stavby a zařízení vzdělávacích prostor
- stavby a zařízení větších komunikačních a manipulačních ploch
- stavby parkovišť a přístrežků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve využívání zastavěných ploch 25, 26, 27 a 28 je přípustné pouze při využívání nepřekročení maximální hladiny hlušky v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a využitím prostoru

**Nepřípustné využití:**

- stavby nových ubytovacích zařízení – hotely, motely, penziony, turistické ubytovny a ostatní ubytovací zařízení
- zvyšování lůžkové kapacity stávajících ubytovacích zařízení
- zřizování ubytovacích kapacit jako doplňkové funkce ve stavbách s jiným způsobem využití
- stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl
- stavby pro zemědělství

Územní plán Bělá pod Pradědem – I.A. Textová část

**Podmíněné přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve využívání zastavěných ploch 25, 26, 27 a 28 je přípustné pouze při využívání nepřekročení maximální hladiny hlušky v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a využitím prostoru

**Nepřípustné využití:**

- stavby nových ubytovacích zařízení – hotely, motely, penziony, turistické ubytovny a ostatní ubytovací zařízení
- zvyšování lůžkové kapacity stávajících ubytovacích zařízení
- zřizování ubytovacích kapacit jako doplňkové funkce ve stavbách s jiným způsobem využití
- stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl
- stavby pro zemědělství

Územní plán Bělá pod Pradědem – I.A. Textová část

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobní a oprávárenské služby</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití:</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, maximální výšková hladina hřebene střechy 12 m</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40</li> </ul>
--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobní a oprávárenské služby</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití:</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, maximální výšková hladina hřebene střechy 12 m</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40</li> </ul>
--

