



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
<b>Hlavní využití:</b>	- stavby pro bydlení
<b>Přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> <li>- stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport a pro stravování</li> <li>- přírůstky, nástavby a stavební úpravy stávajících ubytovacích zařízení bez zvyšování jejich lůžkové kapacity</li> <li>- stavby pro nerušící služby</li> <li>- stavby malých vodních elektráren, stavby náhonů</li> <li>- stavby pro skladování</li> <li>- stavby pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnosti)</li> <li>- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely</li> <li>- stavby a zařízení zahradnictví</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěši a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve využitelných zastavěných plochách Z5, Z6, Z7 a Z8 je přípustná pouze při uskázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby nových ubytovacích zařízení – hotely, motely, penziony, turistické ubytovny a ostatní ubytovací zařízení</li> <li>- zvyšování lůžkové kapacity stávajících ubytovacích zařízení</li> <li>- zřizování ubytovacích kapacit jako doplňkové funkce ve staveb s jiným způsobem využití</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu – lehká a těžká průmysl</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> </ul>
Územní plán Bělá pod Prádkem – I.A. Textová část	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobní a opravárenské služby</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobní a opravárenské služby</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití:</li> </ul>	<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkrovní, maximální výšková hladina hřebene střechy 12 m</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40</li> </ul>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobní a opravárenské služby</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití:</li> </ul>	<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkrovní, maximální výšková hladina hřebene střechy 12 m</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40</li> </ul>
---	---

