



**LEGENDA:**

- hranice katastrálního území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k 24.6.2017
- zastavěné plochy
- P plochy pro stavby
- K plochy změn v krajíně
- R plochy územní rezervy

**PLOCHY S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

ploty stabilizované země (inženýr)	ploty územní rezervy	ploty bydlení v rodinných domech
Br	Sv	Br
Ri	Ov	Ri
Ov	Di	Ov
Di	Pv	Di
Di	Di (Di)	Di
Ti	Vi	Ti
Vi	Sv	Vi
W	W	W
No		No
Nz		Nz
L		L
Np		Np
Nk		Nk

ploty bydlení v rodinných domech  
ploty občanského vybavení  
ploty občanského vybavení - sport, školní  
ploty občanského vybavení - hřiště  
ploty veřejných prostranství  
ploty dopravní infrastruktury - silniční  
ploty technické infrastruktury  
ploty výroby a skladování  
ploty smíšené výroby  
ploty vodní a vodoхозяйské  
ploty zemědělské - orná půda  
ploty zemědělské - sady, zahrady  
ploty lesní  
ploty přírodní  
ploty smíšené nezastavěného území - krajinná zelen

negativnímu ovlivnění v navazujícím území.  
Chráněné prostory budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- bytové domy,
- administrativní objekty, za předpokladu, že převládající využití zůstane bydlení,
- objekty pro dočasné ubytování do 10-15 lůžek,
- stavby pro maloobchod a služby, za předpokladu, že převládající využití zůstane bydlení,
- veřejné stravování, za předpokladu, že převládající využití zůstane bydlení,
- zahradnictví, jako doplňková funkce k bydlení,
- sportovní a tělovýchovná zařízení, jako doplňková funkce k bydlení,
- lékařská a veterinární péče, za předpokladu, že převládající využití zůstane bydlení,
- firemní kanceláře provozující hlukem, vibracemi, zplodiny příp. zápachem, za předpokladu, že převládající využití zůstane bydlení;

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skládkové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí sousedícího území,
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>
- stavby čerpacích stanic PNAK,
- autobazary;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Prostorové regulativy

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkrovní, podsklepení možné, nová zástavba bude zejména v prosazích výškově navazovat na již existující zástavbu,
- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30,
- stavby rodinných domů nebudou umísťovány mimo uliční čáry navazující zástavby,
- u souvisejících ploch větších než 3ha bude navrženo 1 veřejné prostranství velikosti 1.200m<sup>2</sup> na každé 3ha;

**Další podmínky:**

**Hlavní využití:**  
Plochy jsou určeny pro bydlení individuální v rodinných domech.

**Přípustné využití:**

- stavby pro bydlení v rodinných domech s úžitkovými zahradami a doplňkovými stávkami pro chov drobného hospodářského zvířectva,
- garáže a související s rodinným bydlením,
- občasná a sezónní stávková, související s využitím plochy,
- orná půda využití sádkových staveb pro rekreaci (reprezentativní chaty, chaty a domky),
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- plochy veřejných prostranství;

**Podmínky příjímání využití:**  
Všechny podmínky přijímání využití nesmí svým projevem (doprava, hlukem, zápachem, vibracemi, znečištěním ovzduší, spádem, prachem či světlem) narušit porodu bydlení v sousedním území. Bude požadováno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na přední ploše a nemůže dojít k nepřiměřenému