



**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**

**Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství;
- stavby zemědělské - v případě chovu hospodářských zvířat pesni státně ověřené ochranné písmo znanostní do ploch a lávru a přípravnou funkci bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro obchod, služby, údržbové, údržbové a administrativní;
- stavby garží, autobusy, čerpací stanice pohonných látek;
- sběrné dvory (skladování) a skládky odpadů (v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance (včetně bytů);
- stavby sítě a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavovací a garážovací základních vozidel a autobusů;
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby školových komunikací;
- zónní, spísevní;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související a provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahradkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžké průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a narušují kvalitě prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Přiznání pro stavební úpravy a výstavbu krajinného rázu:**

- zastavěnost pozemků do 70 %;
- plocha určená pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodléká státnímu územnímu plánování;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;

