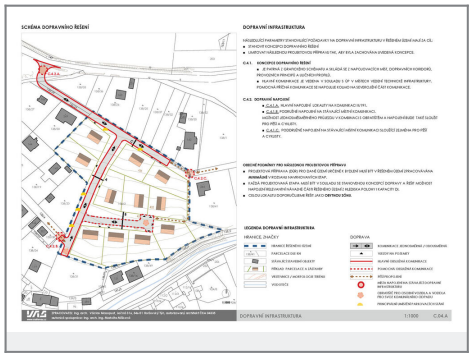
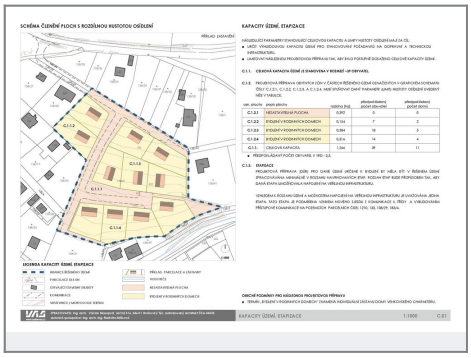
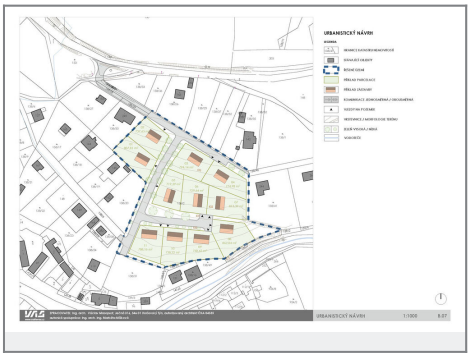
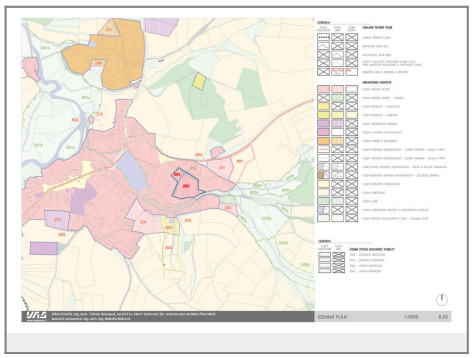
Prodej - Pozemky

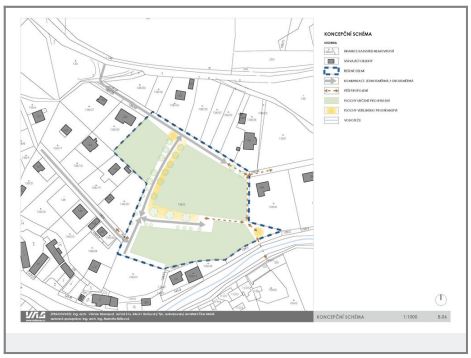
číslo zakázky: **0009**

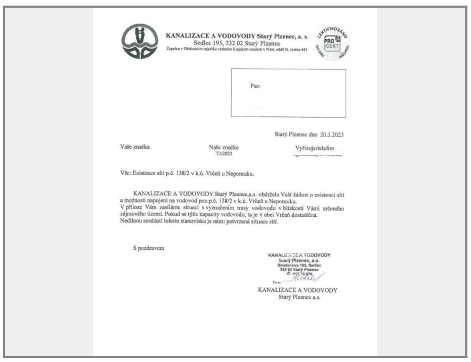












KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s.
Sedlec 103, 332 02 Starý Plzenec
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 843

Pan

Starý Plzenec dne 20.3.2023

Vaše značka | Naše značka TG003 | Vyřizuje/telefon

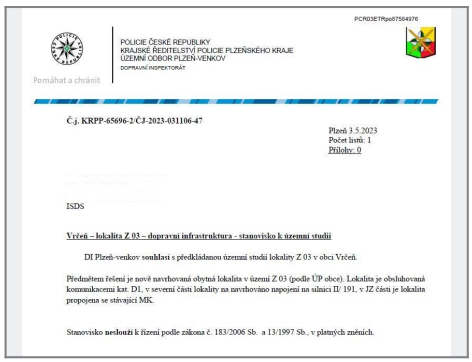
Věc: Existence sítí p.č. 138/2 v k.ú. Vrčeň u Nepomuku.

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec,a.s. obdržela Vaší žádost o existenci sítí a možnost napojení na vodovod pozp.č. 138/2 v k.ú. Vrčeň u Nepomuku.
V příloze Vám zasílám situaci s vyznačenou trasy vodovodu v blízkosti Vámi určeného zájmového území. Pokud se týče kapacity vodovodu, ta je v obci Vrčeň dostatečná.
Souhlasu neudělí tehdy stanovisko je nám potvrzená situace sítí.

S pozdravem

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.
Sedlec 103
332 02 Starý Plzenec
IČO: 27514932
DIČ: CZ27514932

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec a.s.



PCR03ETRpo07564976

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE
ÚZEMNÍ ODBOR PLZEŇ-VENKOV
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT

Pomáhat a chránit

Č.j. KRPP-65696-2/ČJ-2023-031106-47

Plzeň 3.5.2023
Počet listů: 1
Přílohy: 0

ISDS

Vrčeň – lokalita Z 03 – dopravní infrastruktura - stanovisko k územní studii

DI Plzeň-venkov **souhlasí** s předkládanou územní studií lokality Z 03 v obci Vrčeň.

Předmětem řešení je nové navrhovaná obytná lokalita v území Z 03 (podle ÚP obce). Lokalita je obsluhovaná komunikacemi kat. D1, v severní části lokality na navrhováno napojení na silnici II/ 191, v JZ části je lokalita propojena se stávající MK.

Stanovisko **neslouží k** řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. a 13/1997 Sb., v platných znéních.

POVODÍ VLTAVY
Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka
Denisovo nábřeží 14
301 00 Plzeň
IČO: 70890021
tel.: 371 01 411
fax: 371 01 441
www.povodivltavy.cz
vyřizuje: Mgr. Jan Mikeš, MBA
ID: 7bbbb 6ii8

VAŠE ČJ/PŘÍPADNĚ ZN. ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	DATUM
5.5.2023	PVL/8684/2023/14431L PvL/2595/2023/SP		22.5.2023

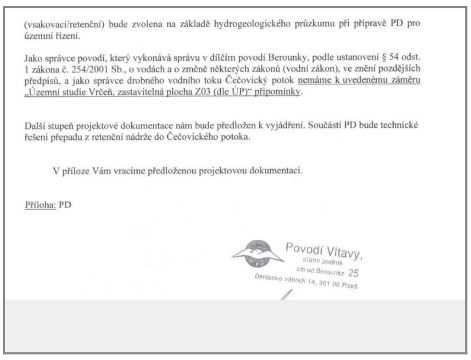
Územní studie Vrčeň, zastavitelná plocha Z03 (dle ÚP)
k.ú. Vrčeň, okres Plzeň – jih, kraj Plzeňský, Č.ÚP: 1-10-05-0300-0-00
ID VÚ povrchových vod: BER_0400 Úslava od toku Myslivský potok po ústí do toku Berounka
ID VÚ podzemních vod: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, ID HGB: 6310
VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE POVODÍ A VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE VODNÍCH TOKŮ

Dopisem ze dne 5.5.2023 jste obdržel žádost o vyjádření k záměru **„Územní studie Vrčeň, zastavitelná plocha Z03 (dle ÚP)"**. Územní studii vypracoval Ing. arch. Václav Mencopan, Jeřická 316, 346 01 Horšovský Týn v květnu 2023. Objednatelem je společnost BTTF s.r.o., K dráze 425/37, 326 00 Plzeň.

Území řešené územní studií se nachází ve východní části intravilánu obce Vrčeň, v povodí drobného vodního toku Čečovický potok (IDVT: 10241252), Č.h.p.: 1-10-05-0300-0-00.
Správcem Čečovického potoka je Povodí Vltavy, státní podnik.

Řešené území je vymezené územním plánem Vrčeň jako plocha přestavby pod označením Z03.
V rámci územní studie je navrženo rozdělení pozemků na 11 stavebních parcel, veřejná prostranství a doprava a technická infrastruktura lokality.

Lokalita bude dopravně napojena na stávající síť komunikací ze dvou míst. Hlavní přístup do lokality bude situován na severním okraji připojením na silnici II/191. Druhé místo napojení bude na jihozápadním okraji lokality na místní komunikaci, ale ze bude jednat pouze o jednosměrné napojení a spojení pro pěší. Celá lokalita bude zahrnuta jako obytná zóna se omezeným provozem.
Jednotlivé parcely budou napojeny na rozvody NN, vodovod a kanalizaci.
Lokalita bude napojena na stávající vodovod nevyjm řadem, kapacita vodovodu a vodních zdrojů je pro zásobování lokality dostačující.
Obec Vrčeň nemá vybudovanou oddílnou kanalizaci, pracuje se však na přípravě její výstavby. Jižním okrajem lokality je trasována stoka splaškové kanalizace, na kterou se lokality v budoucnu napojí. Do té doby bude řešena likvidovány splaškových vod individuálně (DOVV, jímky).
Srážkové vody z jednotlivých parcel budou zadržovány na vlastních pozemcích a budou dále využívány, případně přebytek bude vsakován.
Srážkové vody z veřejných prostor budou sváženy do stroky podél komunikace do retenční/vsakovací nádrže s bezpečnostním přepadem do Čečovického potoka. Varianta nádrže



(vsakovací/retenční) bude zvolena na základě hydrogeologického průzkumu při přípravě PD pro územní řízení.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce drobného vodního toku Čečovický potok nemáme k uvedenému záměru „Územní studie Vrčeň, zastavitelná plocha Z03 (dle ÚP)" připomínky.

Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k vyjádření. Součástí PD bude technické řešení přepadu z retenční nádrže do Čečovického potoka.

V příloze Vám vracíme předloženou projektovou dokumentaci.

Příloha: PD

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

OBEC VRČEŇ

Vrčeň 1, 335 41 Vrčeň, Plzeňský kraj
Tel./fax: 371 591 447 IČO: 00257427
e-mail: obec@vrcen.cz

Č.j.:
Skart zn.:

Vč/dopis zn. ze dne	Naše zn./č.j.	Vyřizuje / tel/ e-mail	Ve Vrčeni dne
2.6.2023	178/2023		14.7.2023

Věc: Oznámení o schválení Územní studie lokality Z03 dle územního plánu obce Vrčeň

K Vaší žádosti o schválení územní studie lokality Z03 dle územního plánu obce Vrčeň vám sdělujeme :
Zastupitelstvo obce Vrčeň **schválilo** Územní studii lokality Z03 dle územního plánu obce Vrčeň na svém zasedání dne 26.6.2023 pod číslem usnesení 83/2023.

Za obec Vrčeň

Starosta obce