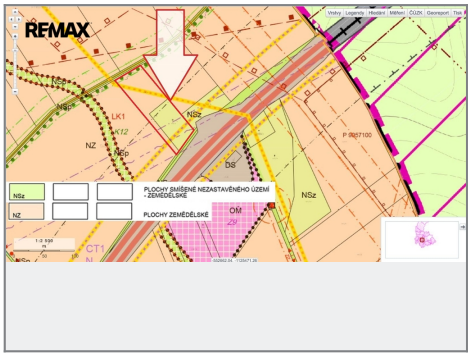
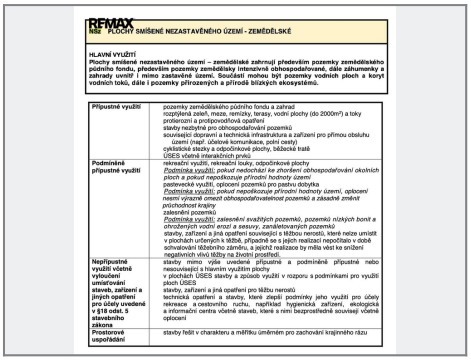
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **379841**



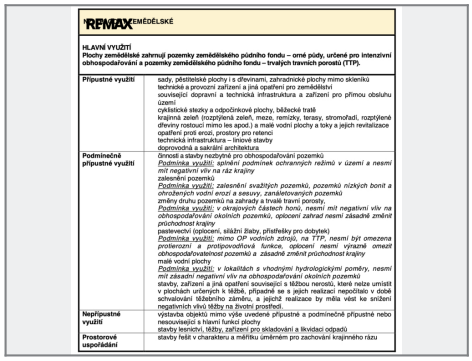


REMAX

NSZ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m²) a toky protierozní a protipovodňová opatření stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě ÚSES včetně interaktivních prvků
Podmíněně přípustné využití	nekrasní využití, nekrasní louky, odpočinkové plochy *Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území* pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka *Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí významně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny* zalesnění pozemků *Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých boní a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků* stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, případně se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí
Nepřípustné využití včetně vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku uměním pro zachování krajinného rázu



REMAX ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

Přípustné využití	sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a malé vodní plochy a toky a jejich revitalizace opatření proti erozi, prostory pro retenci technická infrastruktura – liniové stavby doprovodná a sakrální architektura
Podmíněně přípustné využití	ohrazení a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků *Podmínka využití: splnění podmínek ochranných režimů v území a nesmí mít negativní vliv na ráz krajiny* zalesnění pozemků *Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých boní a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků* změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, *Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny* pastevecké (oplocení, slážní žlaby, přístřešky pro dobytek) *Podmínka využití: mimo OP vodních zdrojů, na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí významně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny* malé vodní plochy *Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků* stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, případně se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí.
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy stavby lesní, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku uměním pro zachování krajinného rázu

REMAX MONARCHA Masarykova třída 105/29 Olomouc 77900, Tel.: +420 777 235 428, E-mail: monarcha@re-max.cz, web: www.re-max.cz/monarcha