Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **57483**

ZM	PLOCHY BYDLENÍ – MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky rodinných domů mikrostaského typu v izolovaných nebo skupinových formách určené pro individuální bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
přípustné využití	– stavby a pozemky energetiky (epovných, alternativních ekologických rodinných domů – stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (WRB) – pozemky veřejných prostranství, upravené zeleně a související technické infrastruktury
podmíněně přípustné využití*	– provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech – stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu – stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu za předpokladu priority obsluhy obyvatel vymezené plochy – stavby a pozemky penzionů pro rekreační bydlení a ubytování – stavby a pozemky rízkopodsádných bytových domů umístěné jednotlivě ve významných místech – stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
nepřípustné využití	vše, co není uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	veřejným typem zástavby je samostatně stojící rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví hvar a objem staveb na více či méně pravidelně uspořádaných parcelách musí odpovídat charakteru okolní zástavby vazba domu na pozemek upřednostňuje rekreační využití před samozásobitelskou zemědělskou činností - chov domácího zvířectva není žádoucí rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí převyšit objem a narušit hygienické podmínky sousedících obytných staveb rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování v penzionech nesmí překročit 12 lůžek v jednom objektu rozsah podmíněně přípustných bytových domů nesmí překročit 8 bj. v jednom objektu odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu přípustná se plná stavební propojenost sousedních objektů minimální velikost pozemku pro 1 izolovaný objekt bydlení: 800 m² minimální velikost pozemku pro 1 řadový objekt bydlení: 400 m² minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 90 m² maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení: 200 m² maximální koeficient zastavění pozemku pro 1 izolovaný objekt bydlení: 25 % při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišná individuální řešení

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web: http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn