



**Bl plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**

**Hlavní využití:**

- pozemky stavěné pro bydlení v rodinných domech.

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro oběhlu těchto ploch, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejná zařízení,
- atletická hřiště a sportoviště o výměře do 500 m<sup>2</sup>
- občanské zahrady a funkční okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací příslušenství, zemi zařízení, skleník, boudy, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně,
- nezbytná související technická infrastruktura,
- pozemky opatřené na ochranu zástavby proti povodňům (např. hrázce)
- pozemky opatřené na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. hluku, extraklimatickým vlivům)

**Podmíněně přípustné využití:**

- spozemky stavěné souvisejícího občanského vybavení (např. malobchodní prodej, veřejné stravování a ubytovací zařízení a kapacitou do 20 lůžek, volně přístupný a sportovní stávkový a zařízení pro podnikání (výrobní a výrobní služby) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou skutečně s bydlením a nezvyšují náklady na dopravní obsluhu území,
- pro plochu Z03 je využití podmíněno umístěním obytného podlaží nad úroveň hladiny Q100

**Nepřípustné využití:**

- velkoobjemové a objemné nesukobkové s bydlením,
- průmyslové a výrobní, jejich negativní účinky na životní prostředí vymezené plochy a hraniční území, na kterých je stavba umístěna, včetně vlivů na životní prostředí území.

**Podmínky prostorového uspořádání ve vymezené ploše:**

- struktura zástavby: úlcová nízkoobjemová
- otevřená úlcovaná nebo řadová

