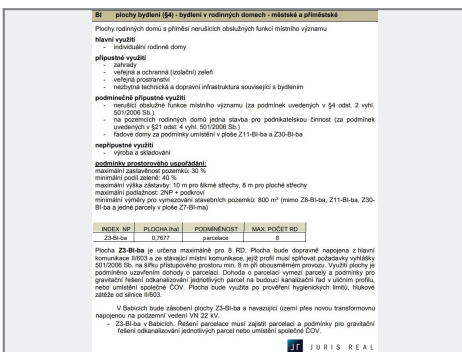
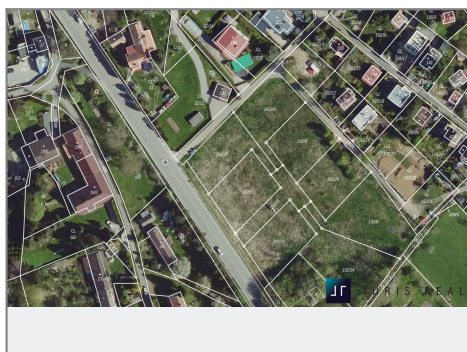
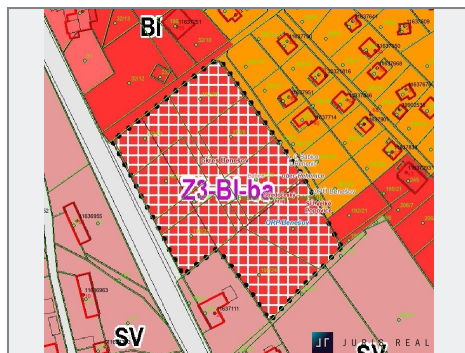
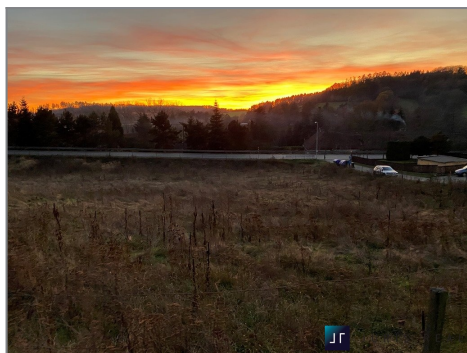
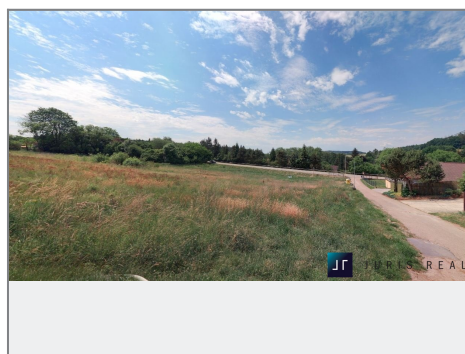
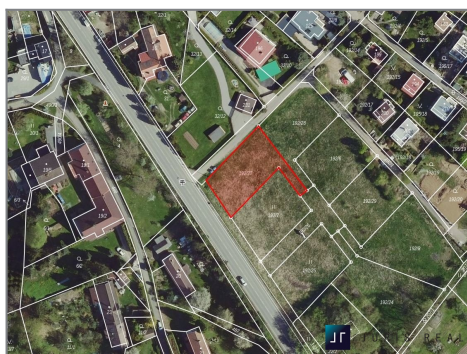




B1 - plochy bytové (B1 - bytění v rodinných domech - malá a střední)
Plochy rodinných domů a příslušenství obsluhujících funkcí místního významu

hlavní využití
- příslušenství rodinných domů

přípustné využití
- zahrady
- veřejná a ochranná (zoologická) zeleň
- veřejná sportovní
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura související s bytěstím

podmíněně přípustné využití
- menší rodinné domy s příslušenstvím (za podmínek uvedených v §4 odst. 2 vhl. 50/2008 Sb.)
- na pozemcích rodinných domů jedna stavba pro podnikatelskou činnost (za podmínek uvedených v §4 odst. 4 vhl. 50/2008 Sb.)
- hradby domy za podmínek umístění v ploše Z1-B1-ba a Z3-B1-ba

nejpřípustné využití
- výhledy a skladování

podmínky prostorového uspořádání
- maximální zastavěná plocha: 30 %
- maximální počet závd. 40 %
- maximální výška státnosti: 10 m pro klidové efekty, 8 m pro ploché efekty
- maximální podlažnost: 2NP + podzemí
- maximální výhledy pro vymezování státnosti: 800 m² (pro Z3-B1-ba, Z1-B1-ba, Z3-B1-ba a jiné parcely v ploše Z1-B1-ba)

INDEX NP	POVRCHOVÁ	POVRCHOVÁ	POVRCHOVÁ	POVRCHOVÁ
Z3-B1-ba	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Plocha Z3-B1-ba je určena maximálně pro 8 RD. Plocha bude doplněna napojením z hlavní komunikace 1003 a ze stávající místní komunikace, jejíž profil musí splňovat požadavky vyhlášky 50/2008 Sb. na šířku příjezdomové plochy cca 8 m při dopravním provozu. Využití plochy je podmíněno splněním podmínek dle paragrafů. Dle paragrafů vymezení parcel a podmínek pro parcelaci hlazení odstavců paragrafů parcel na budoucí kavalitní list v národním grafu, nebo umístění podle COV. Plocha bude využita po provedení hygienických změn, kladně 2885e od úřadu 1003.

V Babčicích bude zavedení plochy Z3-B1-ba a navazující území přes novou transformovanou napojenou na potrubí vedení VN 23 kV.

- Z3-B1-ba v Babčicích. Řešení parcelace musí zajistit parcelaci a podmínky pro gravitační hlazení odstavců paragrafů parcel nebo umístění podle COV.