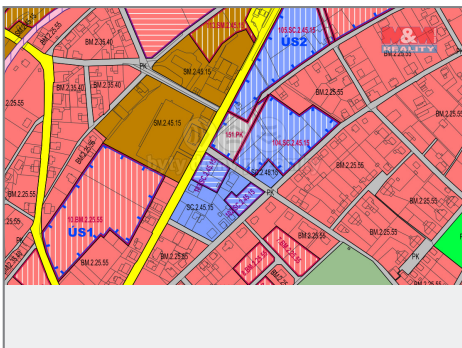
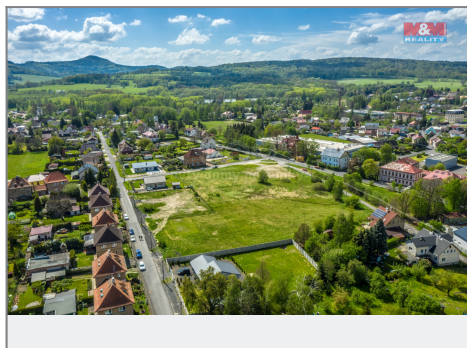
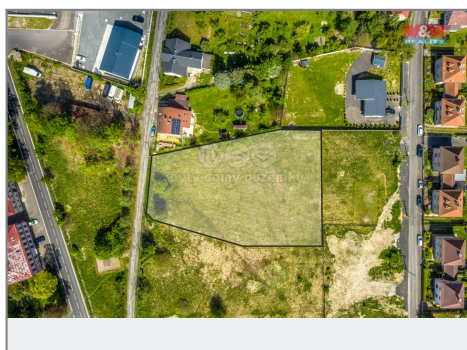
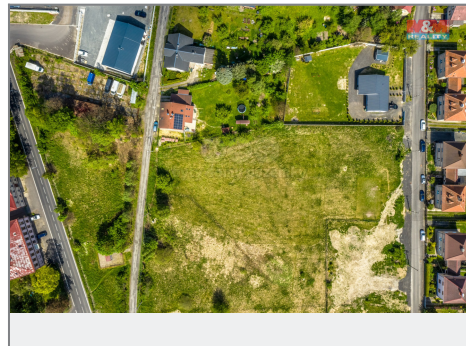
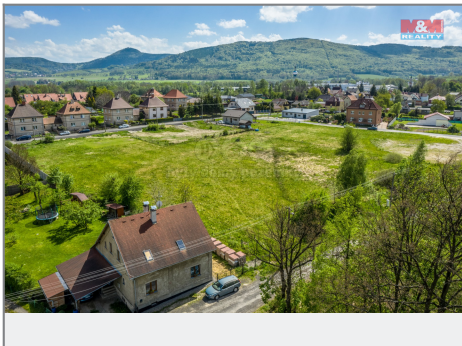




Územní plán Varnsdorfu	
F – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ	
Hlavní využití • domy smíšené funkce • specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou • občanské vybavení - základní • občanské vybavení - sport a rekreace - základní • bydlení - bytové domy, rodinné domy • základní vybavenost území (viz Tab. F.2.1)	podmíněné využití • občanské vybavení - vyšší • občanské vybavení - sport a rekreace - vyšší • neruší výrobu I a neruší výrobní služby • drobné podnikání • technické služby obce • správa, údržba, ubytování správozemědělské plochy vnitřní, sociální, hygienická a technická zařízení • dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací stánky OK, terminály a přestupní místa VOD (MHD a dálkové dopravy), vozovny, nákladové a nákladové prostory, tržní a garáže vozidel nad 3,5 t, čerpací stanice pohonných hmot, železniční stanice • jiné stavby a plošná nadzemní zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
přípustné využití • pokud jsou sloužebná a bytovými a nevyužitými plochy pro stanovený účel • pokud nebude narušena důležitost provozu a bezpečný pohyb osob nebo takové důsledky nebudou vyplývat z hlediska • pokud bude prokázána přiměřenost dopadu záměru ve vztahu k přírodním podmínkám území • významu v rámci území • narušení hodnoty území, kvality prostředí resp. pohody bydlení a krajinného rázu • závažné změny - kapacitní plochy a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu • vyvolaných změn ve směru hygienických a dalších předpisů	