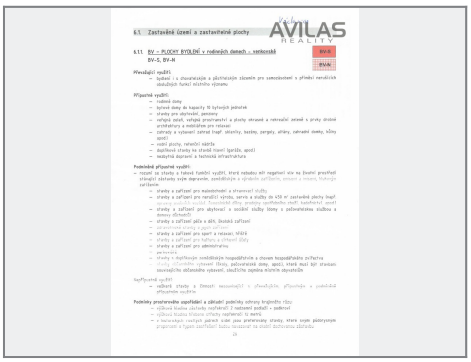
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1134**



6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy

6.1.1 BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

BV-S, BV-R

BV-R

BV-R

Hlavní(p) využití:

- bydlení v obytné(ch) a jiné(ch) stavbě(ách) sloužícím pro samostatné(ho) a přímé(ho) rodinné(ho) obsluhujícího funkci místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy do kapacity 10 bytových jednotek
- stavby pro zbytkové penziony
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci
- zařízení a vybavení zahrad (např. altánky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, bílmy apod.)
- malé plochy, ohniště apod.
- vodní plochy, rybníky apod.
- nezbytné stavby na úseku hlavní (garáže, apod.)
- nezbytné dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozptyl se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí okolních ploch a stavby nebude zapravené, zneškodňuje a případně zachycuje, ošetřuje a recyklu, hodnotí zařízení
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. stavby a zařízení pro řemeslné dílny, prodejny spotřebního charakteru, kadeřnické ateliéry apod.)
  - stavby a zařízení pro ubytování a osobní služby (penzion s poloviční nabídkou a menší ubytovací kapacitou)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - garáže
  - stavby a doplňující nerušící nepodléhající a chovem nepodléhající zvířecího charakteru (stavby, přístřešky, výběhy, palouckové domy, apod.) které musí být stavbami souvisejícími občanského vybavení, zaručíte zajištěn místním obyvatelům

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném, přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochranné pásmo: stavby krajinného rázu

- výška hlavní zastavěné nadzemní 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výška hlavní hřídelové střechy nejvýše 12 metrů
- v nevyužitých částech zahrad nebo jiné prostorové stavby, které svým půdorysným uspořádáním a typem zastřešení budou neúměrné ke okolní zástavbě nebudou