



8. Plochy smíšené obytné – SO

Záměr využití:
Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity, ...

Ustávaná opatření:
– rodinné domy, bytové domy, stavby a zařízení občanského vybavení a sportu
– veřejné prostranství, související dopravní a technická infrastruktura

Množstevní využití:
– činnosti, díje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhého

Podmíněné plošné využití:
– stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemi ke stavbě hlavních, sběrných dvůr komunálního odpadu) a fotovoltaická elektrárna v ploše 7-SO v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenanuší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nepovyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splňovat hygienické limity z hlediska hluku a pod. pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
– výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
– stabilizované území – v Strmilově ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Strmilova a v ostatních sídlech a samostatně 1 nadzemní podlaží
– plochy změn – dle územních podmínek viz kap. C.2. Vymezení zastavěných ploch

