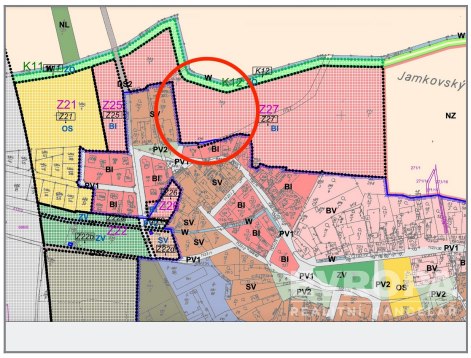
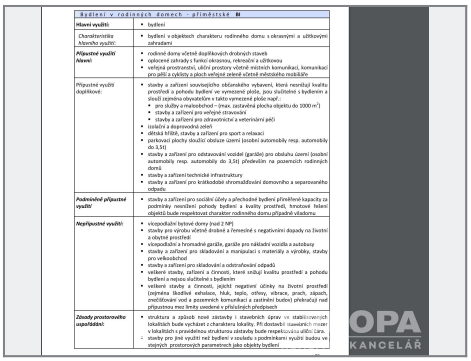
Prodej - Pozemky

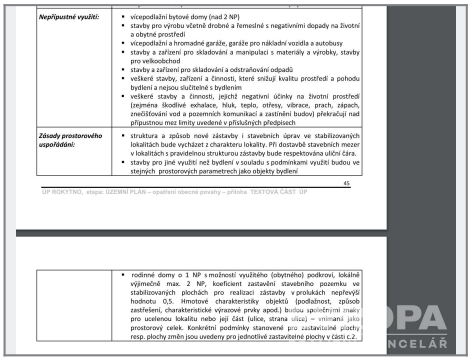
číslo zakázky: **887266**





Bydlení v rodinných domech – příměstské BI	
Hlavní využití:	• bydlení
Charakteristika hlavního využití:	• bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití hlavní:	• rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb • oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou • veřejná prostranství, ulční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně mobiliáře zvyšující
Přípustné využití doplňkové:	• stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která neovlivňují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v tomto vymezené ploše např.: • pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²) • stavby a zařízení pro veřejné stravování • stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči • izolační a dopravní zeleň • dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci • parkovací plochy zkouška obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) • stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů • stavby a zařízení technické infrastruktury • stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití:	• stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přímětřené kapacity za podmínky neovlivnění pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně vilaobrna.
Nepřípustné využití:	• vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP) • stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí • vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy • stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod • stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů • veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	• struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována uliční čára. • stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných prostorových parametrech jako objekty bydlení

OPA
KANCELÁŘ



Nepřípustné využití:	• vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP) • stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí • vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy • stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod • stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů • veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením • veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	• struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována uliční čára. • stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití budou ve stejných prostorových parametrech jako objekty bydlení

45

ÚP ROKYTNO, etapa: ÚZEMNÍ PLÁN – upatření okresní pravdy – příloha: TEXTOVÁ ČÁST ÚP

	• rodinné domy o 1 NP s možností využitého (obytného) podkroví, lokálně výjimečně max. 2 NP, koeficient zastavění stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách pro realizaci zástavby v prolukách nepřevyšují hodnotu 0,5. Hmotové charakteristiky objektů (podlažnost, způsob zastřešení, charakteristické výrazové prvky apod.) budou společnými znaky pro ucelenou lokalitu nebo její část (ulice, strana ulicu) – vnímanými jako prostorový celek. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivé zastavitelné plochy v části c.2.

OPA
KANCELÁŘ

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty