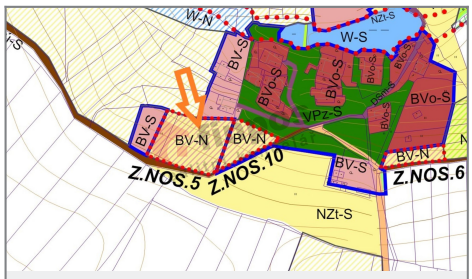
finpos
realitní kancelář

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **957/RZ/49**



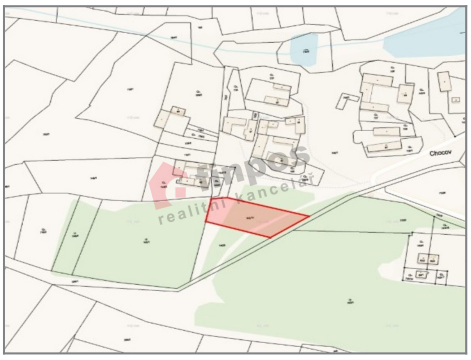
CHOCOV

Zastavěné území - původní sídlo

Značně rozvolněná kompozice dvorcových statků s velkým podílem veřejných ploch umožňuje nové dostavby ve východní, západní a severní části sídla. Střed sídla lze považovat za prostorově ukončený, striktně je dán požadavek dodržení štítové orientace a uličních čar, jednopodlažnost, možnosti dostaveb pouze výjimečně (pouze pokud tím není narušena příslušná kompozice).

Plochy zastavitelné

Plochy zastavitelné jsou vymezeny v prolukách ve východní části. Zde by měly nové stavby respektovat dvorcové půdorysy s okapní a štítovou orientací k uliční čáře. Další plochy jsou vymezeny v jižní a severní části s doporučenou štítovou orientací a dvorcovým půdorysem.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S) je zachován jako součást veřejných prostranství (prostorná návesní partie) a břehových partií vodních ploch, s požadavkem ochrany a podmínečně přípustné/výjimečně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce.

Významným kompozičním prvkem, který sídlo rozděluje, je východozápadní osa údolí s vodním tokem a rybníkem.