



CHOCOV
Zastavěné území - původní sídlo
 Značně rozvolněná kompozice dvorcových státek s velkým podílem veřejných ploch umožňuje nové dostavby ve východní, západní a severní části sídla. Síťed sídla lze považovat za prostorově ukončený; striktně je dán požadavek dodržení šikové orientace a uličních čar, jednopodlažnosti, možnosti dostavět pouze výměnně (pouze pokud tím není narušena příslušná kompozice).

Plochy zastavitelné
 Plochy zastavitelné jsou vymezeny v průlucích ve východní části. Zde by měly nové stavby respektovat dvorcové půdorysy s okapí a šikovou orientací k uliční čáře. Další plochy jsou vymezeny v jižní a severní části s doporučenou šikovou orientací a dvorcovým půdorysem.

Systém sídelní a přílehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S) je zachován jako součást veřejných prostranství (prostorová návěsní partie) a běhových partií vodních ploch, s požadavkem ochrany a podměrně příslušné/výměnné příslušné výstavby pro veřejné funkce.

Významným kompozičním prvkem, který sídlo rozděluje, je východozápadní osa údolí s vodním tokem a rybníkem.

