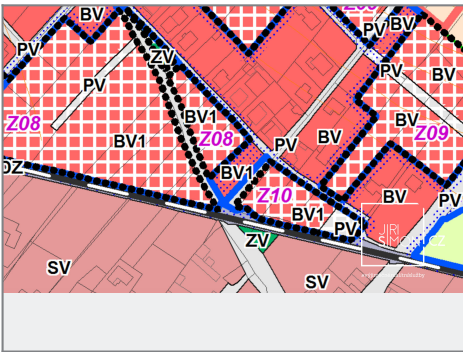
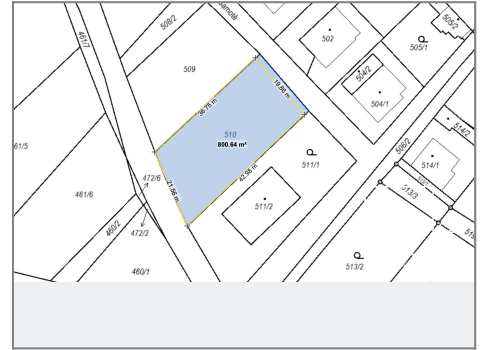


## Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00195



**BV1** Bydlení v rodinných domech - venkovské, specifické (skládky zastavují i do stávajícího pásma zástavby)

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení - izolační rodinné domy, případně dvoudomky,
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- čtrnáctistupňové a šestiúhelníkové zastřešení střešních konstrukcí,
- velká prostornost včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- oteklá zóna a plochy sportovních o výměře do 500m<sup>2</sup>.

**Přípustná využití:**

- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (malobiznisní prodej, veřejné stravování, oáza, střední nedovolená včelárna a služby, které nesouvisí kvalitou prostředí a podobu bydlení ve vymezené ploše, jsou sklučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v této výměře, při dohledání ustanovení § 21, odst. 6) vyhl. 501/2006 Sb.,
- nezastřešená související technická vybavenost.

**Podmínky:**

- veškerou výstavbu v ochranném pásmu železnice je třeba projednat s Dražbami úřadem a SÚDČ - Stavební správou Praha,
- výstavba rodinných domů v ochranném pásmu železnice je možná ve výjimečných případech, na základě souhlasného stanoviska SÚDČ, za předpokladu, že investitor v kolektivním řízenířízení řízení na vlastní náklady řeší povolení stavby pro bydlení hlukovou stěnou a vybuduje potřebná protihluková opatření, která zajistí splnění hygienických limitů k hranici pozemků u kterých pro výstavbu.

**Nepřípustná využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- nezářivé stavby a činnosti nezávislé na hlavním a příslušném využití,
- nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- řadové rodinné domy.

**Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavěných plochách a plochách příslušenství:**

- maximální hlásiťna zástavby: dvě nadzemní podlaží a podjezí, jartio: pobjedem podlaží,
- maximální výška římsy vzhledem k nejnižší části rostlého terénu: 7 m,
- v případě dostavby a přístavby ve stávající zástavbě se přípustná hlásiťna zástavby oekání zástavby,
- charakter a střískání zástavby v dané lokalitě bude vycházet z technické hlásiťny (proposce zástavby, zastřešení, umístění staveb ve vztahu k veřejnému prostoru).

